



CONVENZIONE TRA ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E LE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI DELL'INQUILINATO

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di luglio nella sede dell'ATER della Provincia di Viterbo sito in Viterbo in Via Igino Garbini 78°

TRA

L'avv. Fabrizio Urbani nella qualità di Direttore Generale pro-tempore dell'Ater della provincia di Viterbo (che nel prosieguo della presente scrittura sarà per brevità, indicato con la parola "ATER"), da una parte

e

L'Organizzazione Sindacale dell'Inquilinato (Sindacato):

SUNIA

con sede C/O CGIL - Via Saragat,8

c.a.p. 01100 - Viterbo

PREMESSO

- Che gli articoli 47 della L.R. Lazio 33/87 e 17 LR Lazio 12/99 e ss mod prevedono la possibilità per gli enti gestori degli immobili di edilizia residenziale pubblica di promuovere e favorire la partecipazione degli assegnatari alla definizione delle politiche di gestione degli alloggi attraverso loro organismi sindacali rappresentativi e anche a tal fine è riconosciuta la facoltà di procedere alla raccolta delle quote associative sindacali attraverso gli enti gestori degli alloggi unitamente al pagamento del corrispettivo delle locazione mediante apposita delega degli assegnatari;
- che a tal fine gli stessi articoli riconoscono il diritto alla raccolta delle iscrizioni sindacali a mezzo delega sottoscritta dagli assegnatari e consegnata a cura delle organizzazioni sindacali ai comuni ed agli enti gestori medesimi, alle condizioni e modalità convenute da entrambe le parti. Che l'Accordo Nazionale tra l'ANIACAP e le Organizzazioni Sindacali della Utente, siglato il 9 maggio 1996 prevede, tra l'altro, il diritto degli inquilini di aderire ai sindacati mediante delega;
- Che l'obiettivo esposto deve essere inquadrato in una strategia generale di riqualificazione e di rilancio della edilizia residenziale Pubblica;
- Che l'Ater ed il Sindacato si impegnano a collaborare per la diffusione del presente protocollo di intesa,

tutto ciò premesso, le parti stipulano la seguente



CONVENZIONE TRA ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E LE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI DELL'INQUILINATO

CONVENZIONE

Art. 1 L'Ater esaminerà con il Sindacato le questioni d'interesse generale relative ai rapporti con l'utenza e sulla gestione delle deleghe sindacali.

Art. 2 L'Ater ed il Sindacato si impegnano all'avvio di un tavolo di confronto ed eventualmente alla stipula di appositi protocolli di intesa ogni qualvolta le novelle legislative dovessero riguardare l'oggetto e i rapporti della presente convenzione.

Art. 3 L'Ater effettuerà la riscossione delle quote associative degli inquilini aderenti al Sindacato che all'uopo hanno sottoscritto delega formale, contestualmente al bollettino mensile.

La delega sarà sottoscritta dall'assegnatario utilizzando il modulo il cui fac-simile è parte integrante del presente protocollo.

Le deleghe pervenute all'Ater saranno inserite all'interno della prima bollettazione utile.

Art. 4 L'inquilino ha facoltà di revocare la delega in qualunque momento, dandone comunicazione scritta al Sindacato e da questo comunicato all'Ater, al fine di consentire la cancellazione dell'addebito delle relative quote a decorrere dal primo bollettino utile successivo alla comunicazione.

La revoca della delega si intende tacitamente manifestata nel caso di risoluzione del contratto locativo per qualsivoglia motivo e con decorrenza dalla data dell'ultimo versamento per canoni di locazione dovuti all'Ater.

Art. 5 Il rimborso spese istruttorie del servizio a favore dell'Ater, di cui alla presente Convenzione, è stabilito in misura forfettaria nella misura di € 0.20 (per ogni quota mensile incassata) per ciascuna delega, aggiornabile previa intesa formale con il Sindacato senza necessità di ricorrere alla stipula di atto integrativo della presente Convenzione, il rimborso spese istruttorie del servizio suddetto sarà trattenuto dall'Ater direttamente in occasione della liquidazione prevista nel successivo Art.6.

Art. 6 Il versamento al Sindacato delle quote associative avrà luogo ogni mese, limitatamente a quanto effettivamente pagato dagli inquilini a mezzo dei bollettini prestampati e sarà accreditato ad ogni singola rappresentanza sindacale. Unitamente al versamento, sarà rimesso il relativo rendiconto.

Il Sindacato non avrà in alcun caso diritto ad interessi in relazione alle somme di propria spettanza, in riferimento ai tempi tecnici necessari all'Ater per portare a termine le operazioni contabili.

Art. 7 In caso di morosità dell'inquilino delegante l'Ater, nel provvedere al recupero dei propri crediti, richiederà in via stragiudiziale anche le somme dovute per la quota associativa di spettanza del Sindacato.

Al di là della citata attività gestionale extra processuale dell'Ater resta comunque esclusa la possibilità che l'ATER agisca in via giudiziale per il recupero delle somme di spettanza del Sindacato.



CONVENZIONE TRA ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E LE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI DELL'INQUILINATO

Art. 8 La quota associativa a percepirsi dall'Ater è quella quota indicata in delega, e comunque preventivamente comunicata dal Sindacato. Qualsiasi variazione della quota associativa dovrà essere preventivamente comunicata dal Sindacato all'Ater entro il 30 settembre per l'anno successivo.

Art. 9 È esclusa la possibilità per il Sindacato di richiedere all'Ater qualunque importo a titolo di risarcimento danni, interessi o altro in relazione a fatti indipendenti dalla volontà dell'Ater stesso.

Art. 10 Per quanto possa occorrere, le parti si danno atto che l'Ater resta del tutto estranea ai rapporti tra il Sindacato ed i propri associati, e conseguentemente ad ogni controversia che possa insorgere in relazione a detto rapporto associativo.

Art. 11 Le parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione potrà essere in qualunque momento adeguata, con preavviso di tre mesi.

Art. 12 Le parti convengono che per ogni controversia, inerente la presente Convenzione, sarà competente il Foro di Viterbo.

Viterbo, li

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Ater della Provincia di Viterbo

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani



IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio URBANI)

Per l'Organizzazione Sindacale dell'Inquilinato

SUNIA

geom. Mainella Albertario

S.U.N.I.A.
FEDERAZIONE PROV.LE VITERBO



CONVENZIONE TRA ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E LE
ORGANIZZAZIONI SINDACALI DELL'INQUILINATO

Delega per l'addebito in bolletta della quota mensile associativa alle Organizzazioni Sindacali dell'Inquilinato

Io sottoscritto _____

Codice fiscale _____ Residente nel Comune di _____

Via/Piazza _____ n. _____ lotto _____

Scala _____ interno _____ matricola _____ assegnatario Ater, con la presente autorizzo codesta Azienda, a seguito della Convenzione vigente con il Sindacato _____ ad addebitarmi la quota mensile associativa di € 2,50 quale adesione al _____

La presente autorizzazione decorre dal momento che il _____ la presenterà all'Ater, che le inserirà all'interno della prima bollettazione utile ed è valida sino a quando non darò disdetta scritta a mezzo raccomandata da inviare al Sindacato che ne darà comunicazione all'Ater.

Dichiaro di revocare, come in effetti revoco, qualsiasi altra delega, precedentemente ad altri conferita.

L'importo mensile per l'iscrizione potrà essere modificato, per i prossimi anni, per delibera degli Organismi statutari del Sindacato.

..... li

L'inquilino assegnatario

Firma

Informativa e consenso ai sensi del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personali UE 2016/679 del Parlamento e Europeo e del Consiglio dd. 27/04/2016.

Il sottoscritto è consapevole che i dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti di legge. I dati saranno trattati dal Sindacato _____, in qualità di titolare, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 con le modalità previste nell'informativa privacy visionabile sul _____.

Firma

