

Autore M. P. P.

[Signature]

allegato

[Signature]

ALLEGATO A

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

[Signature]

Il/La sig./soc. (1) di seguito denominato/a locatore (assistito/a da (2) in persona di) concede in locazione al/ alla sig. (1) di seguito denominato/ a conduttore, identificato/ a mediante (3) (assistito/a da (2) in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.)

..... non ammobiliata / ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo (5) non ammobiliata / ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
- b) prestazione energetica:
- c) sicurezza impianti
- d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

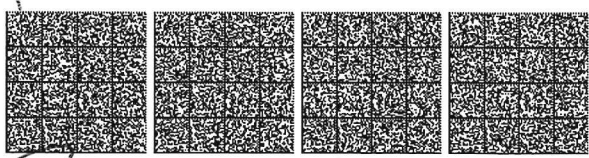
Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di anni (6), dal al, e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisitato tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdetta o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

1/2

[Signature]

Felice Deoli



col. 1

[Large signature]

*Antonio Di
Krabbe*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Articolo 2
(Canone)

A. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra e depositato il presso il Comune di , ovvero dall'accordo integrativo sottoscritto tra(7) in data , è convenuto in euro , che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date: (4)

Nel caso in cui l'Accordo territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del , che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la "cedolare secca" per la durata dell'opzione. (8)

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro , importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date (4)

Nel caso in cui nel predetto decreto sia previsto, il canone è aggiornato annualmente nella misura contrattata del ,che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la "cedolare secca" (8)

Articolo 3
(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a mensilità (9) del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Eventuali altre forme di garanzia:..... (10)

Articolo 4
(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non

[Signature]

[Signature]

[Signature]

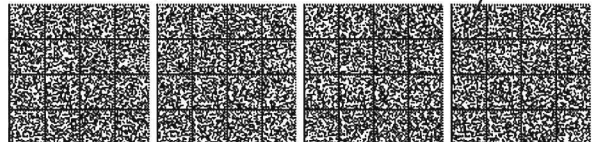
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Automo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente (11). Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota di euro..... salvo conguaglio (12).

[Handwritten signature]

Articolo 5

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (13)

[Handwritten signature]

Articolo 6

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Articolo 7

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi

Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Articolo 8

(Recesso del conduttore)

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Articolo 9

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

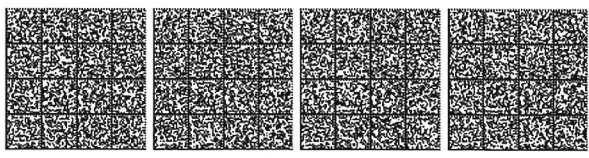
Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue:

..... ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

[Handwritten note: Nota subscritta]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]



Antonio M. P. ...

phello

Articolo 10
(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Be

Articolo 12
(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

ed. P. P. ...

Articolo 13
(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:
.....
.....

[Signature]

Articolo 14
(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del 1998, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore. L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e

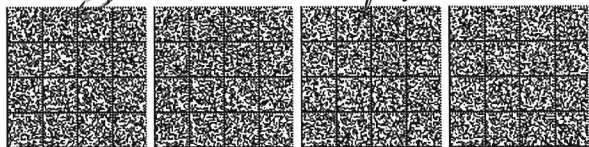
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



alter

- (2) L'assistenza è facoltativa.
- (3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.
- (4) Cancellare la parte che non interessa.
- (5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di localarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.
- (6) La durata minima è di anni tre.
- (7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).
- (8) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca, è sospesa, per un periodo di tempo corrispondente alla durata dell'opzione, la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. L'applicazione della cedolare secca è sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, nonché delle imposte di bollo e registro, ivi comprese quelle sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto.
- (9) Massimo tre mensilità.
- (10) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro
- (11) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della Legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione, sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il

Handwritten scribble on the left margin.

Handwritten scribble on the left margin.

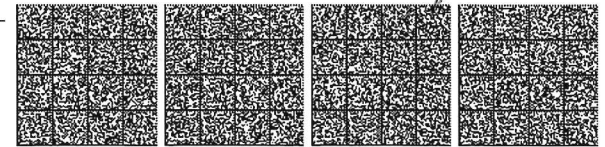
Handwritten signature on the right margin.

Handwritten scribble on the right margin.

Handwritten scribble on the right margin.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom center.



Auton. L. 15-3-2017
R. 15-3-2017

[Handwritten signature]

conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro, da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

aleuro
aleuro
aleuro

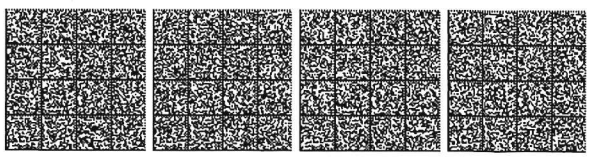
al euro,
salvo conguaglio.

(12) Indicare: mensile, bimestrale, trimestrale, ecc.

(13) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]
[Large handwritten signature]
[Large handwritten signature]
[Large handwritten signature]
[Large handwritten signature]



Autore *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

alghese

ALLEGATO B

LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 1)

Il/La sig./soc. (1) di seguito denominato/a locatore (assistito/a da (2) in persona di) concede in locazione al/ alla sig. (1) di seguito denominato/ a conduttore, identificato/a mediante (3)..... (assistito/ a da (2) in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo (5) : non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
- b) prestazione energetica:.....
- c) sicurezza impianti
- d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1

(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata dimesi/giorni (6), dal al, allorché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2 cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

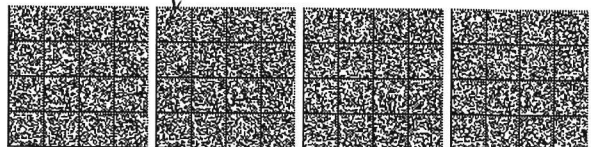
Articolo 2

(Esigenza del locatore/conduttore) (4)

A) Il locatore/conduttore, nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/98 - di cui il presente tipo di contratto costituisce l'Allegato B - e dall'Accordo territoriale tra depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo sottoscritto tra..... in data.....(7) dichiara la seguente esigenza che giustifica la transitorietà del contratto....., e che documenta, in caso di durata superiore a 30 giorni, allegando

[Vertical handwritten notes]

[Signatures]



Autore M. Sparone

[Signature]

[Signature]

affidato

B) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 4 del decreto Ministero delle infrastrutture e trasporti, ex art. 4 comma 2 legge 431/98, e dall'Accordo territoriale tra..... depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo sottoscritto tra..... (7) in data..... le parti concordano, assistite con il supporto, quanto al locatore da in persona di e quanto al conduttore da in persona di che la presente locazione ha natura transitoria per il seguente motivo.....

(Il presente periodo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 3

(Inadempimento delle modalità di stipula)

Il presente contratto è ricondotto alla durata prevista dall'art. 2 comma 1 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in caso di inadempimento delle modalità di stipula previste dall'art. 2, commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del decreto dei Ministri delle infrastrutture e dell'economia e delle finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98.

In ogni caso, ove il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla scadenza dichiarando di volerlo adibire ad un uso determinato e non lo adibisca, senza giustificato motivo, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, a tale uso, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle condizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge n. 431/98 o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 4

(Canone)

A. Il canone di locazione è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero, in n. rate eguali anticipate di eurociascuna, alle seguenti date:(4)

B. Nei Comuni con un numero di abitanti superiore a diecimila, come risultanti dai dati ufficiali dell'ultimo censimento, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo (7) sottoscritto tra..... in data....., è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero, in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date:(4).

(Il periodo B non si applica nei contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

C. Il canone di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro....., che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date: (4)

(Il periodo C non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

[Vertical signature on the left margin]

[Signature on the right margin]

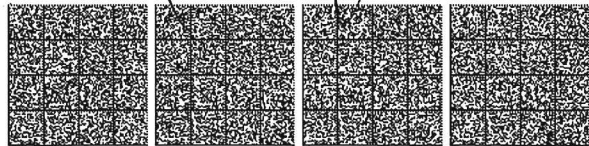
[Signature on the right margin]

[Signature on the right margin]

[Signature at the bottom left]

[Signature at the bottom center]

[Signature at the bottom right]



Antonio M. R. Diavolo

affetto

Articolo 5

(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a n. mensilità del canone (8), non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Altre forme di garanzia:(9)

Articolo 6

(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato B.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. (10)

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota di euro..... (11), salvo conguaglio.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 7

(Spese di bollo e registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, ove dovuta, dandone comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del Condominio ai sensi dell'art. 13 della legge 431/98.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (12)

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 8

(Pagamento)

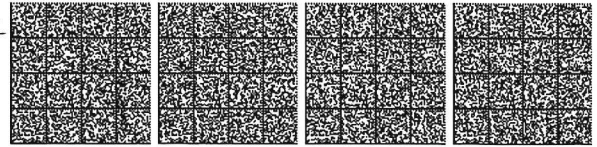
Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto,

liberali
linea

Scoperto

Scoperto

Scoperto
Scoperto
Scoperto
Scoperto



uf. P. lico

Antonio M. Di Pasqua

alghese

ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n. 392/78.

Articolo 9

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi:

Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, né in tutto né in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Per la successione nel contratto, si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404 del 1988.

Articolo 10

(Recesso del conduttore)

Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno prima.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 11

(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile, di quanto segue:...../ di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. **(4)**

Articolo 12

(Modifiche e danni)

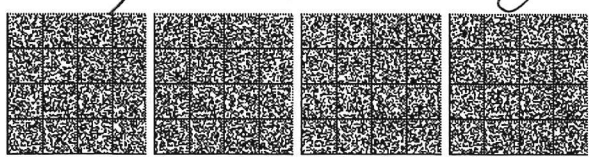
Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Alghese
di Pasqua

Alghese

Alghese



Antonio M. P. P. P.

[Signature]

affez

Articolo 13
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 14
(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n.192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

[Handwritten mark]

Articolo 15
(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o locare l'unità immobiliare, in caso di recesso anticipato del conduttore, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

..... (4)

(Il secondo periodo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

[Handwritten mark]

Articolo 16

(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

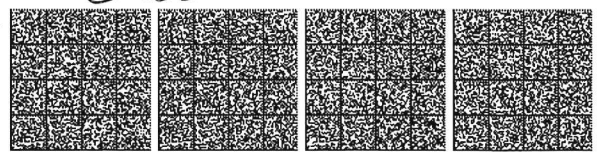
La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e

Accesso plurimobiliare

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
af. P. Lico



Antonio M. R. Bravone

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione” Allegato E, al sopracitato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

[Handwritten signature]

Articolo 17
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.

Altre clausole

Letto, approvato e sottoscritto

....., li

Il locatore

Il conduttore

A mente degli articoli 1341 e 1342, del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 2 (Esigenza del locatore/conduttore), 3 (Cessazione delle condizioni di transitorietà), 4 (Canone), 5 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 6 (Oneri accessori), 8 (Pagamento, risoluzione), 9 (Uso), 10 (Recesso del conduttore), 11 (Consegna), 12 (Modifiche e danni), 14 (Impianti), 15 (Accesso), 16 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) e 17 (Varie) del presente contratto.

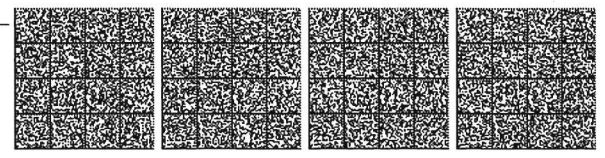
Il locatore

Il conduttore

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



inf. A. L. C. O.

Auton *M. Grassi* *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(6) La durata massima è di mesi diciotto.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori)

(8) Massimo tre mensilità.

(9) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(10) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza espote all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato B - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

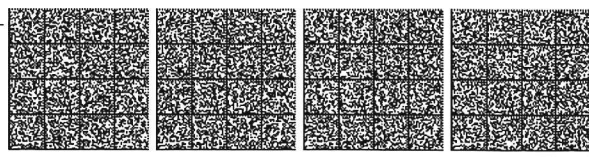
- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva

[Signature]

[Signatures]

[Signature]



[Signature]

KPiazso
Autore M.

15-3-2017

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Serie generale - n. 62

e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro, da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

- aleuro
- aleuro
- aleuro
- aleuro

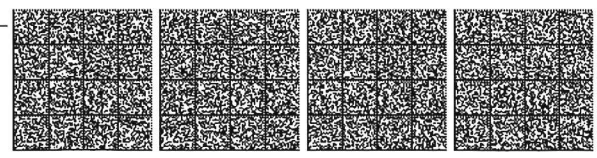
salvo conguaglio.

(11) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.

(12) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.

Luca Minerva

W. P. Pico



Autore *Rd* *Ja*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ALLEGATO C

LOCAZIONE ABITATIVA PER STUDENTI UNIVERSITARI

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 3)

Il/La **(1)** di seguito denominato/a locatore (assistito/a da **(3)**..... in persona di) concede in locazione a **(2)** di seguito denominato/ a conduttore, identificato/ a mediante **(4)** (assistito/ a da **(3)** in persona di), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) non ammobiliata/ammobiliata **(5)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via n. piano scala int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo: **(6)** non ammobiliata/ammobiliata **(5)** come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :
- b) prestazione energetica:.....
- c) sicurezza impianti
- d) tabelle millesimali: proprietà riscaldamento acqua altre

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

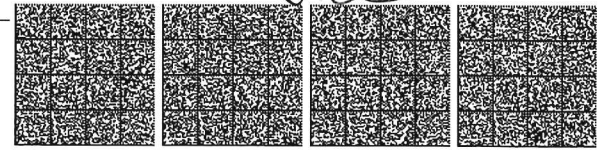
Articolo 1

(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di mesi **(7)**, dalal Alla prima scadenza il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se il conduttore non comunica al locatore disdetta almeno un mese e non oltre tre mesi prima della data di scadenza del contratto.

[Signatures]

[Signatures]



[Signature]

Autore Mpi Rf [signature] [signature]

alfred

Articolo 2
(Natura transitoria)

Secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale stipulato ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge n. 431/98, tra depositato il presso il Comune di, le parti concordano che la presente locazione ha natura transitoria in quanto il conduttore espressamente ha l'esigenza di abitare l'immobile frequentando il corso di studi di presso(8)

[signature]

Articolo 3
(Canone)

A. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito tra e depositato il presso il Comune di, ovvero dell'accordo integrativo sottoscritto tra(9) in data, è convenuto in euro, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date:(5)

[signature]

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 4, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. rate eguali anticipate di euro ciascuna, alle seguenti date (5)

Articolo 4

(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (5) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a n. mensilità del canone (10), non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
Altre forme di garanzia: (11)

[signature]

Articolo 5

(Oneri accessori)

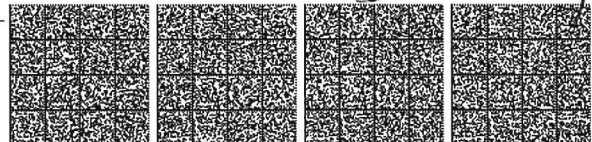
Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato C.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore

[signature]

[signature]

[signature]



[signature] [signature]

Antonio M. R. P.

P. P. P.

offerta

condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. (12)

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota di euro..... (13), salvo conguaglio.

P.

Articolo 6

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 della legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (14)

Spese di bollo e di registrazione

Articolo 7

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n. 392/78.

Articolo 8

(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Immobiliare

Articolo 9

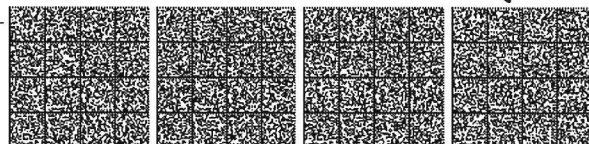
(Recesso del conduttore)

Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima. Tale facoltà è consentita anche ad uno o più dei conduttori firmatari ed in tal caso, dal mese dell'intervenuto recesso, la locazione prosegue nei confronti degli altri, ferma restando la solidarietà del conduttore recedente per i pregressi periodi di conduzione.

Le modalità di subentro sono così concordate tra le parti:

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.



Autore Mr. Rf

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Articolo 10
(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue: ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. (5)

[Signature]

Articolo 11
(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

[Signature]

Articolo 12
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

[Signature]

Articolo 13
(Impianti)

Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore in caso di inosservanza autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del D.lgs 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

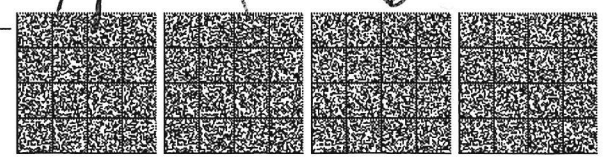
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



af. P. l. co

Autore M. R. P. S. T.

[Handwritten signature]

Articolo 14
(Accessi)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

[Handwritten signature]

Articolo 15
(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.
L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione", Allegato E, al citato decreto.
La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.
La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

[Handwritten signature]

Articolo 16
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.
Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).
Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed agli Accordi di cui agli articoli 2 e 3.

[Handwritten signature]

Altre clausole

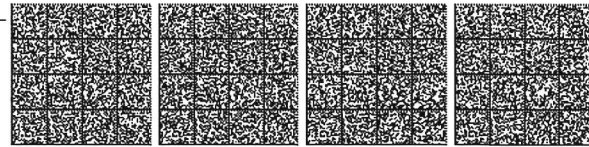
Letto, approvato e sottoscritto
....., li

Il locatore

Il conduttore

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Autore [signature] [signature] [signature] [signature]

affidatario

A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 2 (Natura transitoria), 4 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 5 (Oneri accessori), 7 (Pagamento, risoluzione), 9 (Recesso del conduttore), 10 (Consegna), 11 (Modifiche e danni), 13 (Impianti), 14 (Accessi), 15 (Commissione di negoziazione paritetica), 16 (Varie) del presente contratto.

Il locatore

Il conduttore

[signature]

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le Aziende per il diritto allo studio indicare: sede, codice fiscale, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(3) L'assistenza è facoltativa.

(4) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(5) Cancellare la parte che non interessa.

(6) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di localarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(7) La durata minima è di sei mesi e quella massima di trentasei mesi.

(8) Indicare il corso di laurea o di formazione post-laurea (quali master, dottorati, specializzazioni o perfezionamenti) in un comune diverso da quello di residenza, presso Università, o sedi universitarie distaccate, e comunque di istituti di istruzione superiore, disciplinati dal Regio decreto 31/08/1933 n. 1592 e dalla legge 21/12/1999 n. 508.

(9) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).

(10) Massimo tre mensilità.

(11) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(12) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, Allegato D, al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n.

[signature]

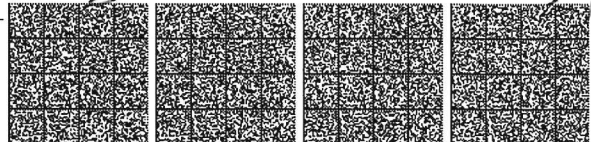
maxo [signature]

af. p. l. co

[signature]

Talo Danti

[signature]



Autonoma Impi *RP* *P* *rell*

all'atto

431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato C - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali
- b) spese ascensore
- c) spese riscaldamento
- d) spese condizionamento
- e)
- f)
- g)

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro, da corrispondere inrate alle seguenti scadenze:

- aleuro
 - aleuro
 - aleuro
 - aleuro
- salvo conguaglio.

(13) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.

(14) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.

CG *CG*

Luca Pulcinella

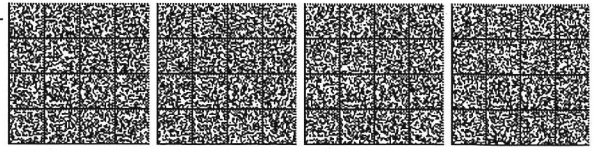
Fabio Danti

CG *CG*

CG

CG *CG*

CG *CG* *CG*



ALLEGATO D

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**
ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE DATI INFORMATIVI

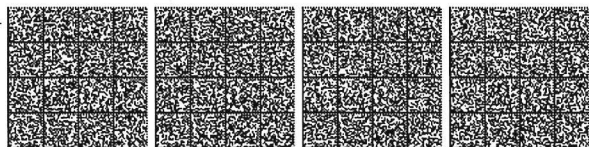
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C



Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L	

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

PULIZIA

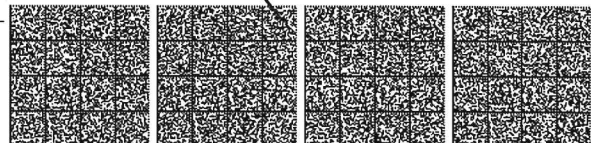
Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

LEGENDA

L = locatore
C = conduttore



Handwritten signatures and initials are scattered throughout the page, including a large signature at the top right, a signature next to the 'PULIZIA' table, a signature next to the 'SGOMBERO NEVE' section, and several signatures at the bottom of the page.

Autore M. Krasse

[Signature]

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'organizzazione _____, in persona di _____, e l'Organizzazione _____, in persona di _____, firmatarie dell'accordo territoriale per la Città Metropolitana Bolognese per il Comune di _____ depositato il _____ ed in vigore dal _____

premesse che:

I Sig./ri _____ C.F. _____ residente a _____ e _____ C.F. _____ residente a _____, altri proprietari intervenuti C.F.: _____, nella loro qualità di locatori degli immobili/porzione di immobili siti a BOLOGNA, in _____, identificati al FG. _____ / _____ / _____ / _____ RC. _____ ed al FG. _____ / _____ / _____ / _____ RC. _____ hanno stipulato un contratto di locazione con i Sig.ri _____, C.F. _____, e _____, C.F. _____ registrato il _____ al n. _____ serie _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ identificativo telematico _____ oppure in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti; hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI	CALCOLO DEL CANONE
0 Tipologia A1-A2-A3-A7-A8-A9	Zona
0 Autorimessa singola	Vani
0 Posto auto esclusivo accatastato	0 N. elementi di qualità
0 PT, PR, l' piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata	Tariffa massima
0 Riscaldamento autonomo o con contocalorie	Tariffa minima
0 Porta blindata o sistema di allarme o cancello di sicurezza	0 % Maggiorazione pregio
0 Doppi vetri 80% finestre	0 % Maggiorazione arredo
0 Condizionamento	% Maggiorazione durata 3+2
0 Area verde condominiale	0 % Maggiorazione recesso
0 Area verde esclusiva	0 % Maggiorazione deposito
0 Doppio servizio	0 % Maggiorazione qualità energetica AB
0 Interventi di risparmio energetico	0 % Maggiorazione qualità energetica CD
0 Cantina o soffitta	0 % Totale maggiorazioni
0 Cortile con possibilità di parcheggio	Mq. Alloggio
0 Balcone o terrazzo o lastrico solare	_____ Mq. Autorimessa
0 Anno costruzione alloggio post 1/1/2013	_____ Mq. Box/posto auto
0 Impianto fotovoltaico o pannelli solari	_____ Mq.terrazzo
0 Superamento barriere architettoniche	_____ Mq.area verde
	Totale superficie convenzionale
	+2 Durata concordata
	Canone mensile minimo
	Canone mensile massimo
	_____ Canone mensile concordato

Sig.ri _____ e _____ Firma _____

I Sig.ri _____ e _____ dichiarano di aver preso visione e di essere stato informato sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il _____ ed in vigore dal _____. Firma _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni _____ e _____, come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, ATTESTANO che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana Bolognese per il Comune di _____ depositato in data _____ ed in vigore dal _____.

p. l'Organizzazione _____ p. l'Organizzazione _____
Isottoscritti _____ e _____ autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).
data _____ Firma _____

A superficie conduttore Mq. 1 - B superficie locatore o altri Mq. _____ - C superficie delle parti comuni Mq. _____
Quota percentuale superficie conduttore 100.00 % e superficie convenzionale a disposizione conduttore Mq.1.00

[Signature]

Luca Perli

[Signature]

Luca Perli

[Signature]
[Signature]
[Signature]

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____ in persona di _____
 e l'Organizzazione _____ in persona di _____
 firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024

premessi che

Il Sig./ra _____ C.F. _____
 residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____
 nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a _____
 in Via/Piazza _____ n° _____ e delle relative pertinenze, il tutto identificato al
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza
 con il Sig./ra _____ CF _____

registrato il _____ al n° _____ serie _____ identificativo telematico _____
 presso l'Agenzia delle Entrate di _____

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra _____ C.F. _____
 Sig./ra _____ C.F. _____

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI

CALCOLO DEL CANONE

Tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9
Autorimessa singola
Posto auto esclusivo accatastato
Pt, Pr, 1° piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata
Riscaldamento autonomo o centralizzato con contocalorie
Porta blindata o sistema di allarme o cancello
Doppi vetri
Impianto di condizionamento
Area verde condominiale
Area verde esclusiva
Doppio servizio
Interventi di risparmio energetico
Cantina o soffitta
Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale
Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva
Costruzione dal 01/01/2013 o di recupero edilizio importante dal 01/01/2013
Abbattimento barriere architettoniche
Impianto fotovoltaico e/o pannelli solari

Zona
Vani
n° elementi di qualità
Tariffa massima
Tariffa minima
Maggiorazione pregio
Maggiorazione arredo
Maggiorazione durata
Maggiorazione recesso
Maggiorazione deposito
Maggiorazione qualità energetica
Totale maggiorazioni
Superficie convenzionale alloggio
Superficie autorimessa
Superficie box/posto auto
Superficie terrazza/balcone sup. 10 mq.
Superficie area verde esclusiva sup. 10
Totale superficie convenzionale
Durata concordata
CANONE MENSILE MINIMO
CANONE MENSILE MASSIMO
CANONE MENSILE CONCORDATO

[Handwritten signature]

Firma _____
[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes on the right margin]

Aut. M. R. Prasse

Aut. M.

[Signature]

Il Sig./ra _____ dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024.

Data

Firma

[Signature]

.....

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni _____ e _____ come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024.

NON ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna in vigore dal 01/04/2024 per i seguenti motivi:

.....
.....
.....

p.l' Organizzazionedata

p. l' Organizzazione data

Io sottoscritto/a autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

Firma

[Signature]

[Signature]

.....

666 W

[Signature]

ref. P. Mio [Signature]

[Vertical signature]

[Vertical signature]

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____ in persona di _____
 e l'Organizzazione _____ in persona di _____
 firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024

premesse che

Il Sig./ra _____ C.F. _____
 residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____
 nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a _____
 in Via/Piazza _____ n° _____ e delle relative pertinenze, il tutto identificato al
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
 foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza

con il Sig./ra _____ CF _____

registrato il _____ al n° _____ serie _____ identificativo telematico

presso l'Agenzia delle Entrate di _____

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra _____ C.F. _____
 Sig./ra _____ C.F. _____

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

PARAMETRI

CALCOLO DEL CANONE

Tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9
Autorimessa singola
Posto auto esclusivo accatastato
Pt, Pr, 1° piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata
Riscaldamento autonomo o centralizzato con contocalorie
Porta blindata o sistema di allarme o cancello
Doppi vetri
Impianto di condizionamento
Area verde condominiale
Area verde esclusiva
Doppio servizio
Interventi di risparmio energetico
Cantina o soffitta
Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale
Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva
Costruzione dal 01/01/2013 o di recupero edilizio importante dal 01/01/2013
Abbattimento barriere architettoniche
Impianto fotovoltaico e/o pannelli solari

Zona
Vani
n° elementi di qualità
Tariffa massima
Tariffa minima
Maggiorazione pregio
Maggiorazione arredo
Maggiorazione durata
Maggiorazione recesso
Maggiorazione deposito
Maggiorazione qualità energetica
Totale maggiorazioni
Superficie convenzionale alloggio
Superficie autorimessa
Superficie box/posto auto
Superficie terrazza/balcone sup. 10 mq.
Superficie area verde esclusiva sup. 10
Totale superficie convenzionale
Durata concordata

CANONE MENSILE MINIMO
CANONE MENSILE MASSIMO
CANONE MENSILE CONCORDATO

Firma _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and notes at the bottom]

Antonio
M. P. Scarzoni

[Signature]

Il Sig./ra _____ dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024.

Data

Firma

.....

.....

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni _____ e _____ come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024.

p.l' Organizzazionedata

p. l' Organizzazione..... data

[Signature]

Io sottoscritto/a autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

Firma

Luca Finisello
colle
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

af. P. Lino

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____ in persona di _____
e l'Organizzazione _____ in persona di _____

firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024

premessso che

Il Sig./ra _____ C.F. _____
residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____
nella sua qualità di Locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a
in Via/Piazza _____ n° _____ e delle relative pertinenze, il tutto identificato al
foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale
foglio.....mapp.sub Categoria Rendita Catastale

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza
con il Sig./ra _____ CF _____

registrato il _____ al n° _____ serie _____ identificativo telematico
_____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra _____ C.F. _____
Sig./ra _____ C.F. _____

dichiarando sotto la sua responsabilità,

TRATTASI DI CONTRATTO TRANSITORIO, EX ART.5, COMMA 1, LEGGE 431/98, RELATIVO AD ALLOGGIO SITO IN COMUNE NON AD ALTA TENSIONE ABITATIVA E CON POPOLAZIONE INFERIORE A 10.000 ABITANTI, PERTANTO IL CANONE E' STATO LIBERAMENTE CONCORDATO FRA LE PARTI CONTRAENTI.

Il Sig./ra _____ dichiara di aver preso visione e di essere stato/a
informato/a sul contenuto dell'Accordo territoriale sottoscritto il 27/03/2024 in vigore dal 01/04/2024

DATA

FIRMA

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni e come sopra
rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di
eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per la Città
Metropolitana di Bologna sottoscritto il 27/03/2024 in vigore 01/04/2024

p. l'Organizzazione _____ data

p. l'Organizzazione _____ data

Io sottoscritto/a _____ autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del
Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

DATA

FIRMA

Handwritten signatures and notes on the left and right sides of the page.

Comuni ATA 2014	ZONA	n. vani	>7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi		
			max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	
ZONA 1									
Casalecchio di Reno	A	2	114,00	67,00	102,00	60,00	94,00	55,00	
San Lazzaro di Savena	A	3	109,00	64,00	98,00	57,00	89,00	53,00	
Zola Predosa	A	4	99,00	58,00	88,00	52,00	81,00	47,00	
	A	5	94,00	55,00	84,00	49,00	77,00	45,00	
	A	oltre 5	85,00	50,00	75,00	45,00	69,00	41,00	
			75,00	45,00	69,00	40,00	62,00	36,00	
ZONA 2									
San Lazzaro di Savena	A2	mono	108,00	63,00	98,00	57,00	90,00	53,00	
		2	103,00	60,00	93,00	54,00	85,00	50,00	
		3	93,00	54,00	85,00	50,00	78,00	45,00	
Casalecchio di Reno	B	4	88,00	52,00	81,00	47,00	73,00	44,00	
Zola Predosa	B	5	80,00	46,00	72,00	43,00	67,00	39,00	
		oltre 5	71,00	42,00	65,00	38,00	60,00	35,00	
ZONA 3									
Anzola ** Calderara di Reno	A	mono	98,00	57,00	90,00	53,00	82,00	48,00	
Castenaso ** Castel Maggiore	A	2	93,00	54,00	85,00	50,00	78,00	45,00	
Granarolo dell'Emilia * Pianoro	A	3	85,00	50,00	78,00	45,00	70,00	41,00	
Sasso Marconi	A	4	81,00	47,00	73,00	44,00	68,00	39,00	
San Lazzaro di Savena	A	5	72,00	43,00	67,00	39,00	60,00	36,00	
	B	oltre 5	65,00	38,00	60,00	35,00	53,00	32,00	
ZONA 4									
Calderara di Reno	B	mono	90,00	53,00	82,00	48,00	73,00	43,00	
Castel Maggiore	B	2	85,00	50,00	78,00	45,00	69,00	41,00	
Granarolo dell'Emilia * Pianoro	B	3	78,00	45,00	70,00	41,00	63,00	37,00	
Sasso Marconi	B	4	73,00	44,00	68,00	39,00	60,00	36,00	
S. Lazzaro ** Zola Predosa	B	5	67,00	39,00	60,00	36,00	53,00	32,00	
	C	oltre 5	60,00	35,00	53,00	32,00	49,00	28,00	
ZONA 5									
Anzola dell'Emilia	B	mono	82,00	48,00	73,00	43,00	65,00	38,00	
Castenaso	B	2	78,00	45,00	69,00	41,00	62,00	36,00	
	B	3	70,00	41,00	63,00	37,00	57,00	33,00	
	B	4	68,00	39,00	60,00	36,00	53,00	31,00	
	B	5	60,00	36,00	53,00	32,00	49,00	28,00	
	C	oltre 5	53,00	32,00	49,00	28,00	43,00	26,00	
ZONA 6									
Castel Maggiore	C	mono	74,00	48,00	65,00	38,00	57,00	34,00	
Granarolo dell'Emilia	C	2	71,00	45,00	62,00	36,00	53,00	32,00	
	C	3	64,00	41,00	57,00	33,00	50,00	29,00	
	C	4	61,00	39,00	53,00	31,00	47,00	27,00	
	C	5	54,00	36,00	49,00	28,00	42,00	25,00	
	C	oltre 5	50,00	32,00	43,00	26,00	38,00	22,00	

color
luogo dimissione

[Signature]

di P. P. P.

[Signature]

fuire sup

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Comuni non ATA 2014	zona	n. vari	> 7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi	
			max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno
Argelato (Funò)	Z. 1	1-2	107,00	63,00	98,00	58,00	89,00	53,00
Budrio		3	98,00	58,00	89,00	53,00	81,00	48,00
Ozzano		4	88,00	52,00	81,00	47,00	73,00	44,00
		5	80,00	46,00	72,00	43,00	67,00	39,00
Valsamoggia (Bazzano - Crespellano)	Z. 2	Oltre 5	71,00	42,00	65,00	38,00	60,00	35,00
Monteveglione - Marzabotto -		1-2	98,00	58,00	89,00	53,00	81,00	48,00
Monte San Pietro		3	89,00	53,00	81,00	48,00	73,00	44,00
Monte San Pietro		4	81,00	47,00	73,00	44,00	68,00	39,00
Monte San Pietro		5	72,00	43,00	67,00	39,00	60,00	36,00
Monte San Pietro		Oltre 5	65,00	38,00	60,00	35,00	53,00	32,00
S. Giovanni in Persiceto - Vergato	Z. 3	1						
Baricella - Bentivoglio - Castel di Casio		1						
Castello d'Argile - VS Castello di Serravalle		1						
Castiglione dei Pepoli - Crevalcore - Galliera		1-2	89,00	53,00	81,00	48,00	73,00	44,00
Grizzana Morandi - Malalbergo - Minerbio		3	81,00	48,00	73,00	44,00	67,00	39,00
Molinella - Monterezeno - Pieve di Cento		4	73,00	44,00	68,00	39,00	60,00	36,00
Porretta - Sala B. - S. Agata B. - VS Savigno		5	67,00	39,00	60,00	36,00	53,00	32,00
S. Giorgio di Piano - S. Pietro in Casale		Oltre 5	60,00	35,00	53,00	32,00	49,00	28,00
Argelato - Budrio - VS Crespellano		1						
Monte San Pietro - VS Monteveglione		2						
Ozzano - S. Giovanni in Persiceto - Vergato		2						
Castel d'Aiano - Gaggio Montano	Z. 4	1						
Granaglione-Lizzano in Belvedere-Monghidoro		1						
Loiano - Monzuno - S. Benedetto Val di Sambro		1-2	81,00	48,00	73,00	44,00	65,00	38,00
Bazzano - Castel di Casio - Crevalcore		2	73,00	44,00	67,00	39,00	59,00	35,00
Castiglione dei Pepoli - Grizzana - Malalbergo		4	68,00	39,00	60,00	36,00	53,00	31,00
Marzabotto - Minerbio - Molinella - Monzuno		5	60,00	36,00	53,00	32,00	49,00	28,00
Monterezeno - Sala Bologn. - S. Agata Bologn.		Oltre 5	53,00	32,00	49,00	28,00	43,00	26,00
Argelato - Monte San Pietro - Ozzano - Vergato		3						
Camugnano	Z. 5	1						
Baricella - Castello d'Argile - VS C. di Serravalle		2						
Gaggio - Galliera - Granaglione - Lizzano in B.		1-2	74,00	48,00	62,00	38,00	57,00	34,00
Porretta - S. Benedetto Val di Sambro		3	68,00	44,00	57,00	35,00	52,00	30,00
S. Giorgio di P. - S. Pietro in Casale - VS Savigno		4	61,00	39,00	53,00	31,00	47,00	27,00
Castel di Casio - Castiglione dei Pepoli		5	54,00	36,00	49,00	28,00	42,00	25,00
Budrio - VS Crespellano - Malalbergo - Minerbio		Oltre 5	50,00	32,00	43,00	26,00	38,00	22,00
Monzuno - VS Monteveglione - Monterezeno		3						

Luca Nicolini

gg

di P. Visio

Autore

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten signatures]

Elementi per il calcolo dei Contratti Concordati

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

MICROZONA

ZONA A

CASTEL SAN PIETRO TERME
OSTERIA GRANDE
VARIGNANA

FOGLI CATASTALI

49/50/51/55/60/61/64/67/68/69/70/71/72/76/77/82/83/84/85
86/87/88/90/91/92/93/94/95/96/107/108/109/110/122/123

ZONA B

GALLO – GAIANA
CA' BIANCA – POGGIO

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44
45/46/47/48/52/53/54/55/56/57/58/59/62/63/65/66

ZONA C

MOLINO NUOVO
ZONE AGRICOLE RESTANTI

73/74/75/78/79/80/81/89/97/98/99/100/101/102/103/104/105
106/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/126
127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140
141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/1653/154
155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168
169/170

COMUNE DI DOZZA

MICROZONA

ZONA A

DOZZA
TOSCANELLA DI DOZZA

12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/67/8/9/10/11

COMUNE DI BORGIO TOSSIGNANO

MICROZONA

ZONA A

BORGIO TOSSIGNANO

2/3/5/6/15

ZONA B

FRAZIONI

9/10/16

ZONA C

ZONE AGRICOLE

1/4/7/8/11/12/13/14/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26

COMUNE DI CASTEL DEL RIO

MICROZONA

ZONA A

CASTEL DEL RIO

8/9/12/15/21/22/30/38/46

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/7/10/11/13/14/16/17/18/19/20/23/24/25/26/27/28/29
31/32/33/34/35/36/37/39/40/41/42/43/44/45/47/48/49/50/51/52

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

COMUNE DI CASALFUIMANESE

MICROZONA
ZONA A
CASALFUIMANESE 60/61/62/63
ZONA B
FRAZIONI 2/78/79/80
ZONA C
ZONE AGRICOLE 1/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45
46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/64/65/66/67/68/69/70
71/72/73/74/5/76/77/78/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93
94/95

COMUNE DI CASTEL GUELFO

MICROZONA
ZONA A
CASTEL GUELFO 23/24/29
ZONA B
ZONE AGRICOLE 1/2/3/4/5/6/67/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/25/27
28/30/31/32/33/34/35/36

COMUNE DI MEDICINA

MICROZONA
ZONA A
MEDICINA – VILLA FONTANA 88/109/110/111/112/129/130/131/132/133/134/137/139/140/149
FOSSATONE 150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164
165/171/172/173/174/175/176/177/178/179/80/181/182/183/184
185/186/187/188/189/190
ZONA B
ZONE AGRICOLE RESTANTI 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45
46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66
67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87
89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106
107/108/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125
126/127/128/135/136/138/141/142/143/144/145/146/147/148/166
167/168/169/170

COMUNE DI IMOLA

MICROZONA
ZONA PREGIO
CENTRO STORICO – QUART. CAPPUCCINI 149/151/152/153/155//237/240/241
VIALE DANTE
ZONA A
QUARTIERI PEDAGNA EST E OVEST 113/114a/114b/114c/114/115a/140/140a/141/142/143/150/150a
ZOLINO – COLOMBARINA – VILLAGGIO 150b/154/154a/154b/156a/162/163/163a/164/165/166/176/179
CAMPANELLA – BORGO SPUVIGLIA 228/229/230/231/232/233/234/235/236/238/239/242
ZONA B
LINARO-PONTICELLI -ZONA INDUSTRIALE 106/107/107a/107b/108/109/110/111/112/115/116/117/148/156
ESTREMA PERIFERIA DELLA CITTA' 167/175/175a/177/178/180/192/193/194/195/199
ZONA C
SESTO IMOLESE
SASSO MORELLI – SAN PROSPERO 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24
ZELLO – GIARDINO-CASOLA CANINA 25/26/27/28/29/30/31/32/33/33a/34/34a/35/36/37/38/39/40/41/42
BALIA – FABBRICA SPAZZATE SASSATELLI 43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/62a
ZONE AGRICOLE RESTANTI 63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74a/75/76/77/78a/79/80/81/82
83/84/84a/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/98a/99/100
101/102/103/104/105/118/119/120/121/122/123/124/125/126/126a
127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/137a/138/139/144

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

145/146/147/157/158/159/160/161/168/169/170/171/172/173/174
182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/196/197/198/200
201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214
215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227

COMUNE DI MORDANO

MICROZONA

ZONA A

MORDANO – BUBANO

12/15/17/25

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/13/14/16/18/19/20/21/22/23/24

COMUNE DI FONTANELICE

MICROZONA

ZONA A

FONTANELICE

9/16/17/23

ZONA B

ZONE AGRICOLE

1/2/3/4/5/6/7/8/10/11/13/14/15/18/19/20/21/22/24/25/26/27/28/29
30/31/32/33/34/35/36/37

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Foglio1

BOLOGNA		> 7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi	
ZONA	n. vani	max	min	max	min	max	min
		valori al mq./anno		valori al mq./anno		valori al mq./anno	
pregio	mono	175,00	103,00	163,00	95,00	147,00	86,00
pregio	2	153,00	90,00	141,00	83,00	128,00	75,00
pregio	3	133,00	78,00	122,00	72,00	111,00	65,00
pregio	4	121,00	74,00	111,00	68,00	101,00	62,00
pregio	5	109,00	67,00	100,00	62,00	91,00	56,00
pregio	Oltre 5	98,00	60,00	90,00	55,00	81,00	50,00
A	mono	147,00	86,00	130,00	77,00	120,00	71,00
A	2	127,00	75,00	113,00	67,00	104,00	61,00
A	3	111,00	65,00	99,00	58,00	91,00	53,00
A	4	101,00	62,00	90,00	55,00	82,00	51,00
A	5	91,00	56,00	81,00	50,00	74,00	46,00
A	Oltre 5	81,00	50,00	73,00	46,00	67,00	41,00
B	mono	122,00	72,00	112,00	66,00	102,00	60,00
B	2	107,00	63,00	98,00	58,00	90,00	52,00
B	3	93,00	54,00	84,00	50,00	78,00	45,00
B	4	84,00	52,00	78,00	48,00	70,00	44,00
B	5	77,00	47,00	70,00	44,00	63,00	39,00
B	Oltre 5	69,00	42,00	63,00	38,00	57,00	36,00

lolol

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Autore M.
Alfredo

D

[Signature]
Alfredo

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a _____, c.f. _____
residente in _____ via/piazza _____
n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____
mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,
con contratto di locazione abitativa:

- Concordato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Ex art. 2 comma 1 L. 431/98;
- Ex art. 23 D.L. 133/2014, come convertito in legge (Rent to buy);
- Altro _____;

sottoscritto in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____ per
la durata di ____ anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc.
_____, c.f. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n.
_____, sc. _____, int. _____, cap. _____ al canone mensile di € _____

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'art. _____ del contratto di locazione per
questioni inerenti:

- Interpretazione del contratto;
- Esecuzione del contratto;
- Attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- Canone di locazione;
- Oneri accessori;
- Variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- Sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- Cessazione della locazione;
- Condizione e manutenzione dell'immobile;
- Funzionamento degli impianti e servizi;
- Regolamento condominiale;
- Altro _____;

e facendo presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente)

[Vertical signature]

[Vertical signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

CHIEDE

[Signature]

[Signature]

Antonio Spri. R. Prasse

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE ALLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

[Handwritten signature]

Spett.le Organizzazione Sindacale/Associazione

Suo indirizzo

Oggetto: adesione a procedura ex art. 3 Regolamento Allegato E al D.M. 16/01/2017.

Il/La sottoscritto/a _____, c.f.
_____ residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____
mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,
con contratto di locazione abitativa _____ sottoscritto in data
_____/_____/_____ e registrato in data ____/____/_____ per la durata di _____
anni/mesi al canone mensile di € _____,

Vi comunico di aderire alla richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 6, comma 2 del D.M. 16/01/2017, dall'art. 2 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale Allegato E al citato D.M. 16/01/2017 e dall'art. _____ del contratto di locazione sottoscritto con il conduttore/locatore Sig./Sig.ra _____ che ha inoltrato vostro tramite.

Su mia richiesta, la Organizzazione Sindacale/Associazione _____ firmataria dell'accordo territoriale depositato il 26/09/2017 presso la Città Metropolitana di Bologna ha nominato negoziatore il Sig. _____, che sottoscrive e al quale dovrà pervenire ogni vostra eventuale comunicazione riguardante la presente pratica e per l'avvio della procedura ai seguenti indirizzi:

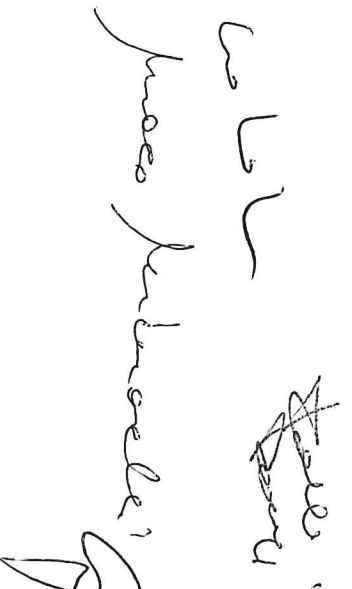
Comune _____ Via/Piazza _____, n. _____
cap _____; mail/mailpec _____;
tel. _____

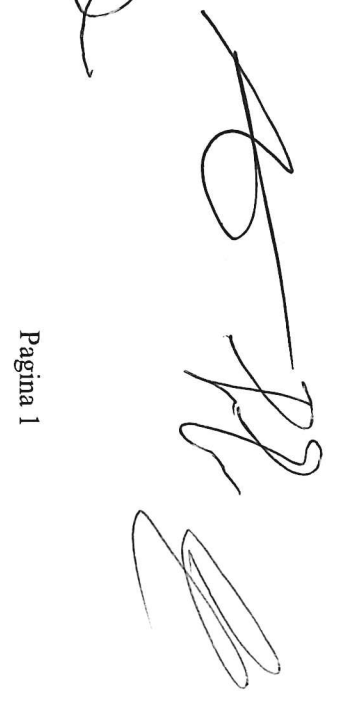
_____ li _____ Firma _____


Firma e Timbro Negoziatore _____

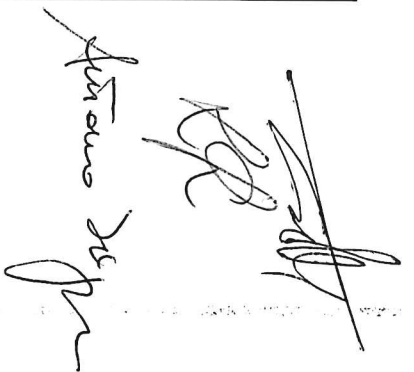
[Handwritten signatures and stamps]

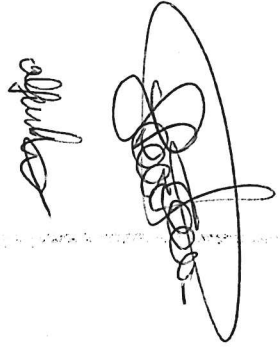
Nuovo Circondario Imolese	ZONA	n. vani	> 7 elementi		4 / 7 elementi		< 4 elementi	
			max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno	max valori al mq./anno	min valori al mq./anno
Z. 1								
IMOLA	PRE.	MONO	99,00	69,00	91,00	63,00	82,00	58,00
Castel Guelfo	A	2	94,00	66,00	87,00	60,00	79,00	55,00
Castel San Pietro	A	3	85,00	60,00	79,00	55,00	71,00	50,00
Dozza	A	4	81,00	57,00	74,00	52,00	68,00	47,00
Medicina	A	5	73,00	51,00	67,00	47,00	61,00	42,00
Mordano	A	> 5	65,00	46,00	60,00	42,00	54,00	38,00
Z. 2								
IMOLA	A	MONO	85,00	58,00	77,00	52,00	68,00	47,00
Borgo Tossignano	A	2	81,00	56,00	73,00	50,00	64,00	44,00
Casalfiumanese	A	3	73,00	50,00	67,00	45,00	59,00	40,00
Castel del Rio	A	4	70,00	48,00	63,00	43,00	56,00	38,00
Fontanelice	A	5	63,00	43,00	57,00	39,00	50,00	34,00
Castel San Pietro	B	> 5	57,00	39,00	51,00	35,00	46,00	31,00
Z. 3								
IMOLA	B	MONO	79,00	52,00	65,00	46,00	58,00	40,00
Borgo Tossignano	B	2	75,00	50,00	62,00	44,00	54,00	38,00
Casalfiumanese	B	3	69,00	45,00	57,00	40,00	50,00	35,00
	B	4	64,00	43,00	54,00	38,00	48,00	33,00
	B	5	59,00	39,00	49,00	34,00	43,00	30,00
	B	> 5	52,00	35,00	43,00	30,00	38,00	27,00
Z. 4								
Castel del Rio	B							
Castel Guelfo	B							
Dozza	B							
Fontanelice	B	MONO	67,00	46,00	59,00	40,00	50,00	34,00
Medicina	B	2	63,00	43,00	56,00	38,00	48,00	32,00
Mordano	B	3	58,00	39,00	50,00	34,00	43,00	29,00
IMOLA	C	4	54,00	37,00	48,00	33,00	41,00	28,00
Borgo Tossignano	C	5	49,00	34,00	43,00	29,00	38,00	25,00
Casalfiumanese	C	> 5	44,00	30,00	39,00	26,00	33,00	23,00
Castel San Pietro	C							





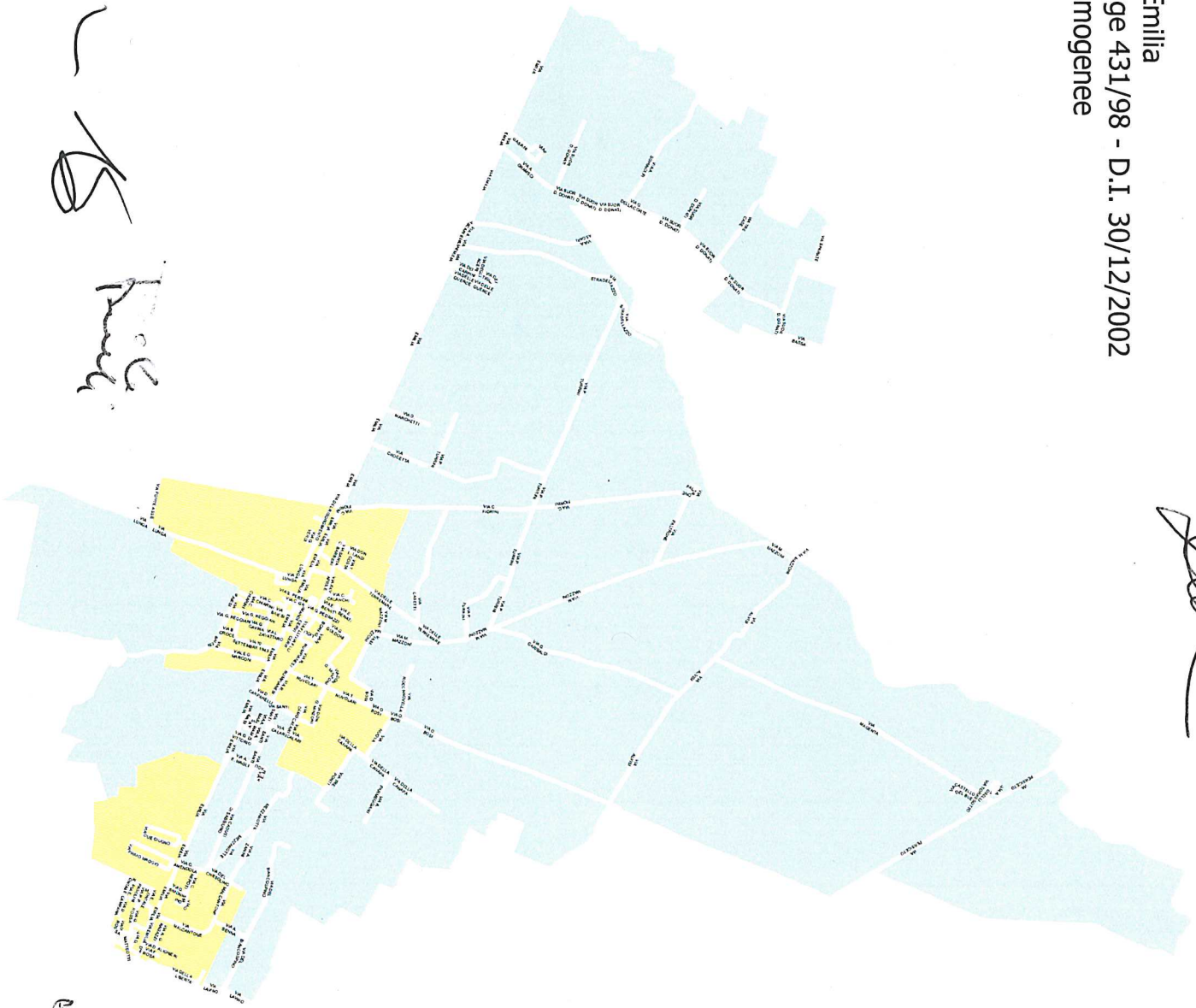






Comune di Anzola dell'Emilia
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

Zona A
Zona B



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Comune di Calderara di Reno
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B



[Handwritten signatures and initials in blue and black ink at the top of the page]

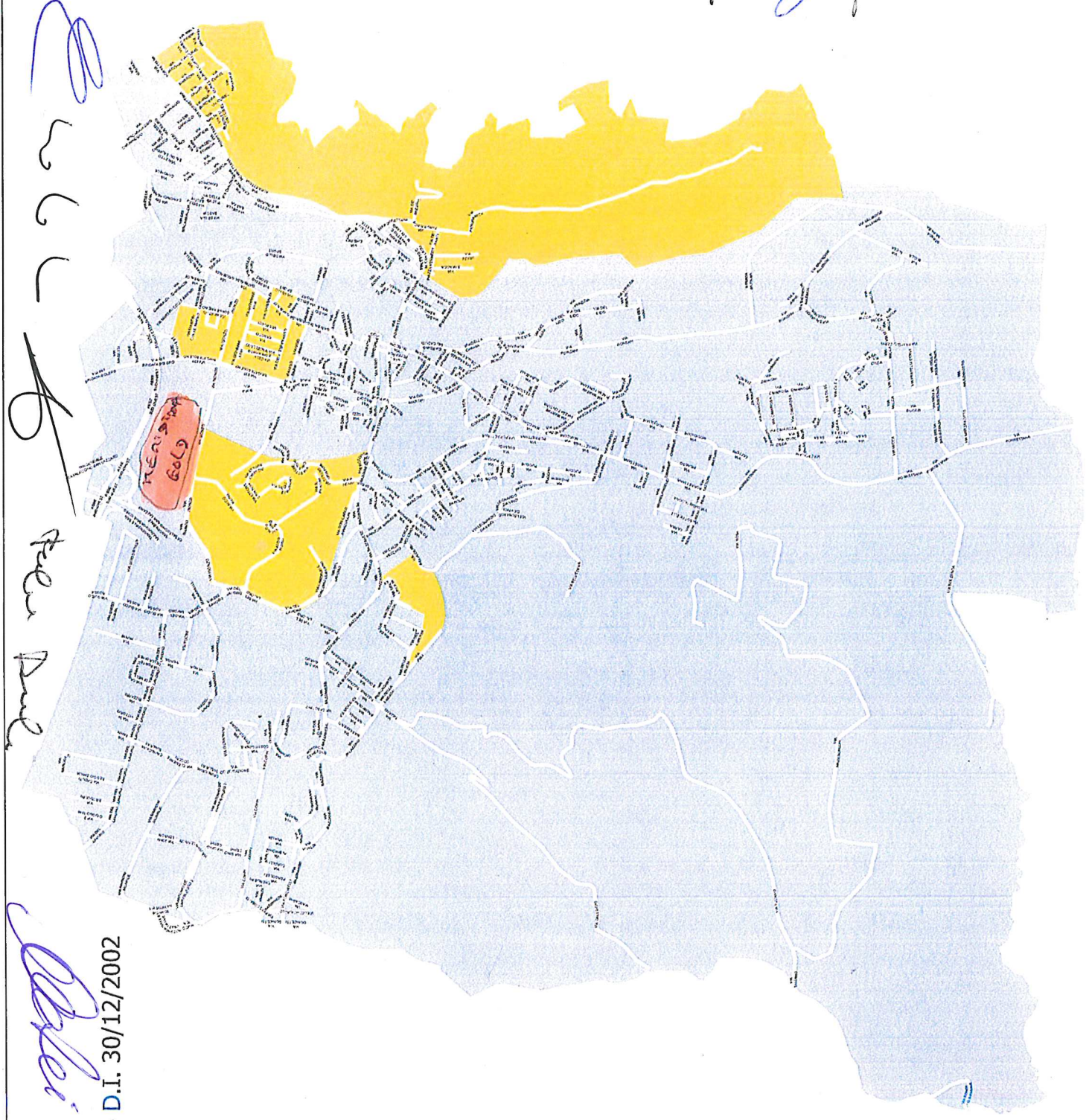
[Handwritten signature and text 'Solo' and 'Danni' in black ink on the left side]

[Handwritten signatures and text 'P. L. S.' in black ink at the bottom left]

[Handwritten signatures and text 'G. L. S.' in black ink at the bottom right]

[Handwritten signature]

Ag. Ingegnere M. P. P. G.



Comune di Casalecchio di Reno
 Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
 Planimetria delle aree omogenee

Zona A
 Zona B

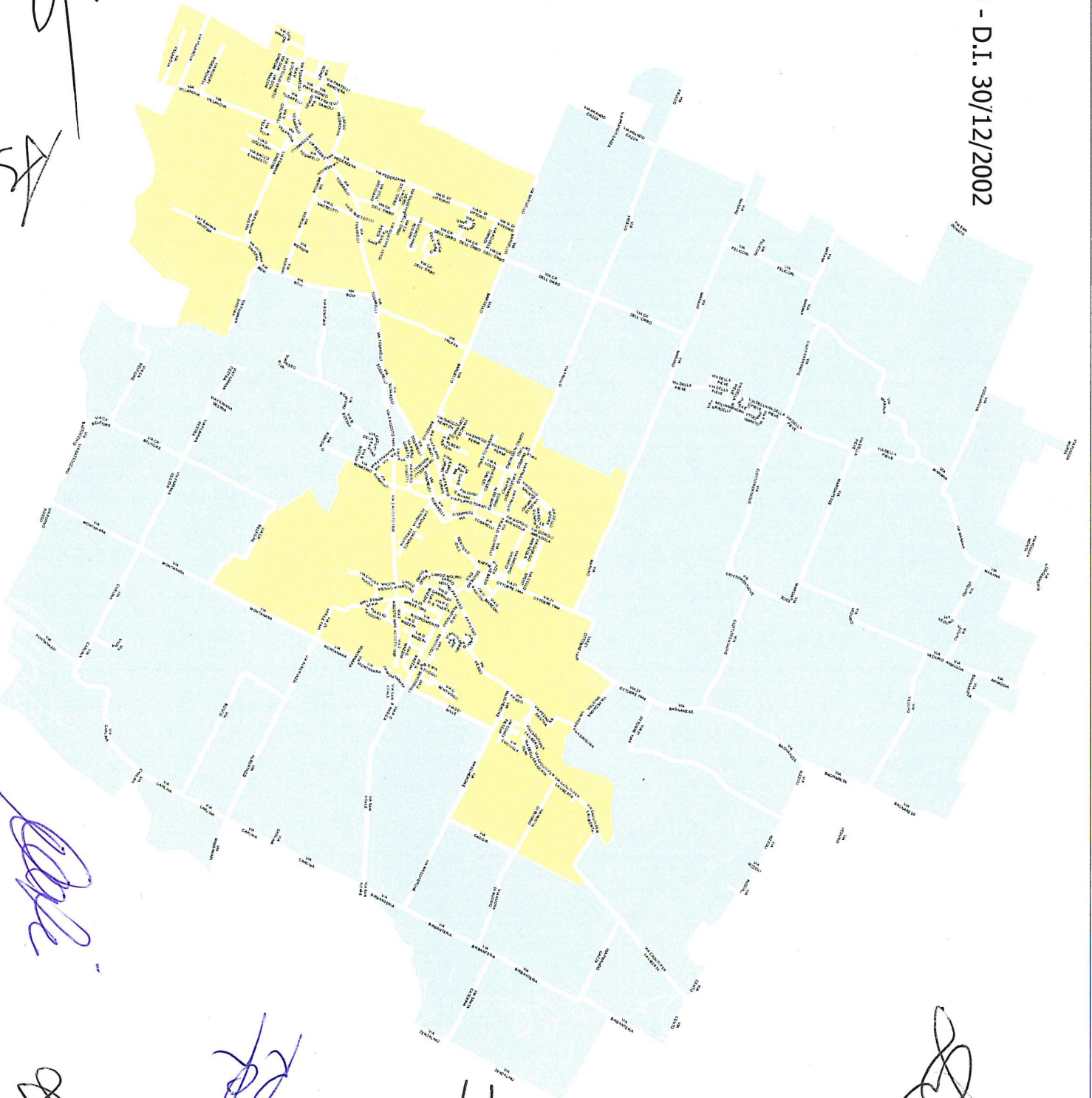
[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

P. P. P.

Comune di Castenaso
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B



Alcino Ferraresi M. Pigo

Paolo Pignatelli

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten signature]

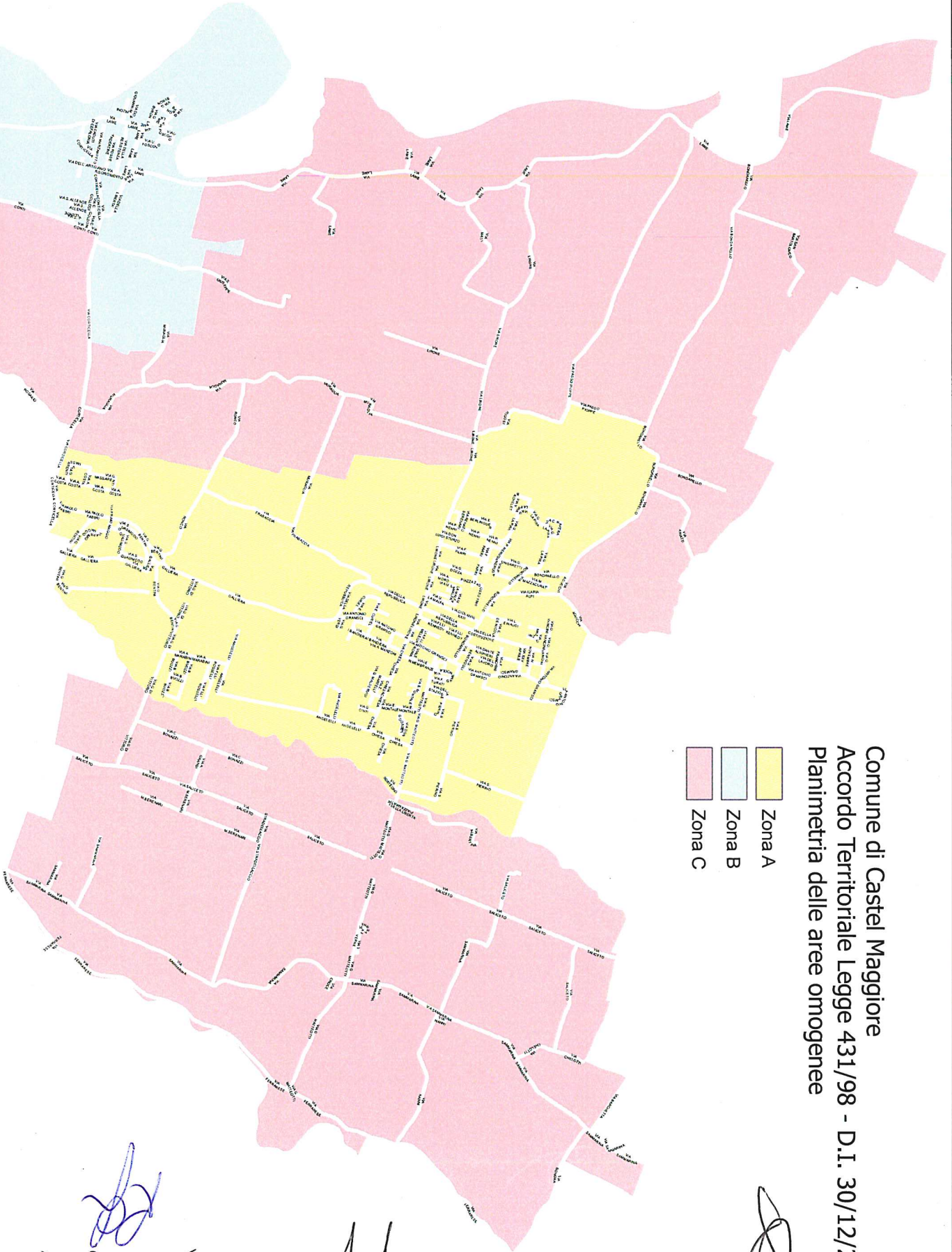
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Comune di Castel Maggiore
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B
- Zona C



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

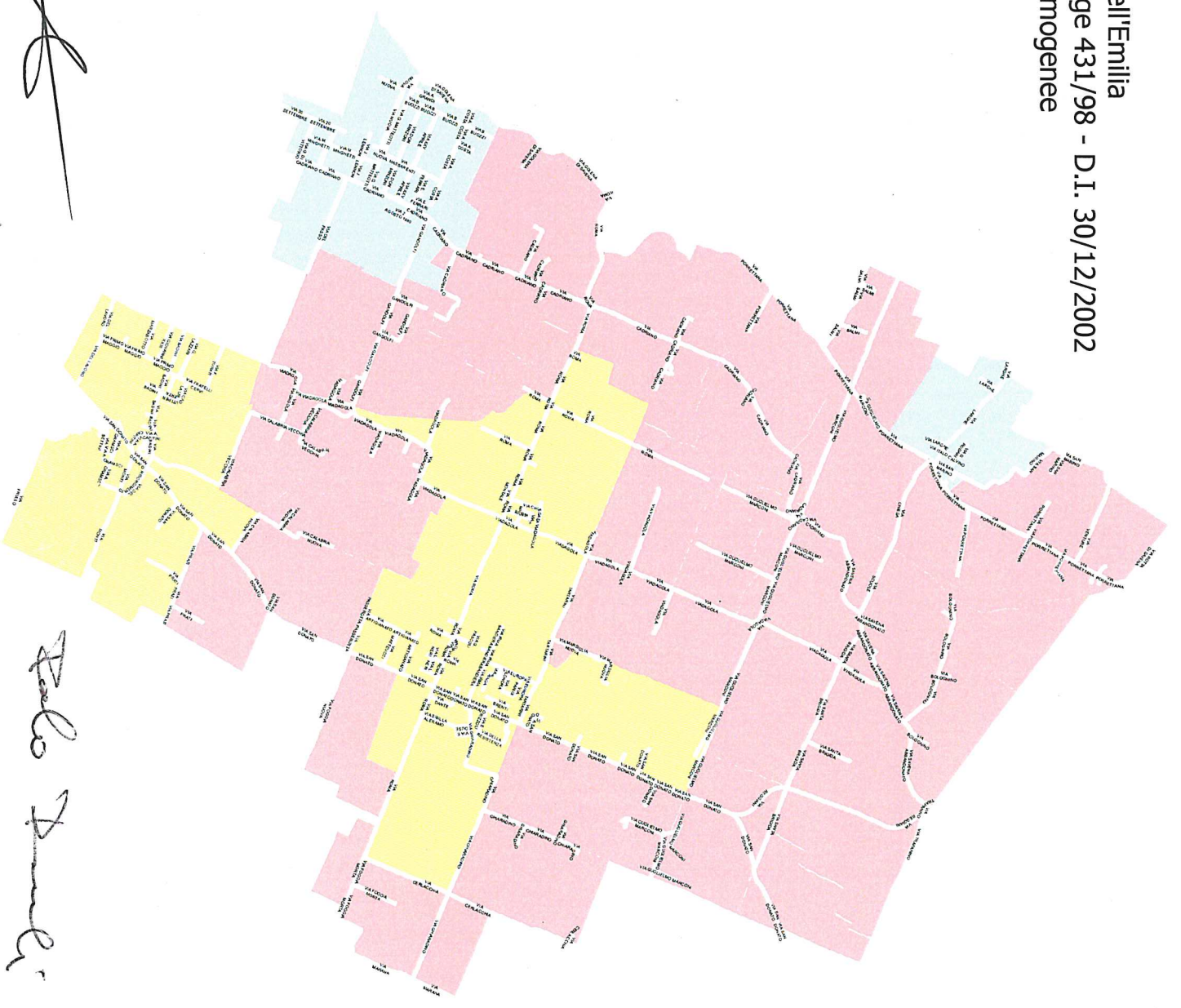
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Comune di Granarolo dell'Emilia
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B
- Zona C



Marco Minicchi

U. P. P. C. A.

[Handwritten signature]

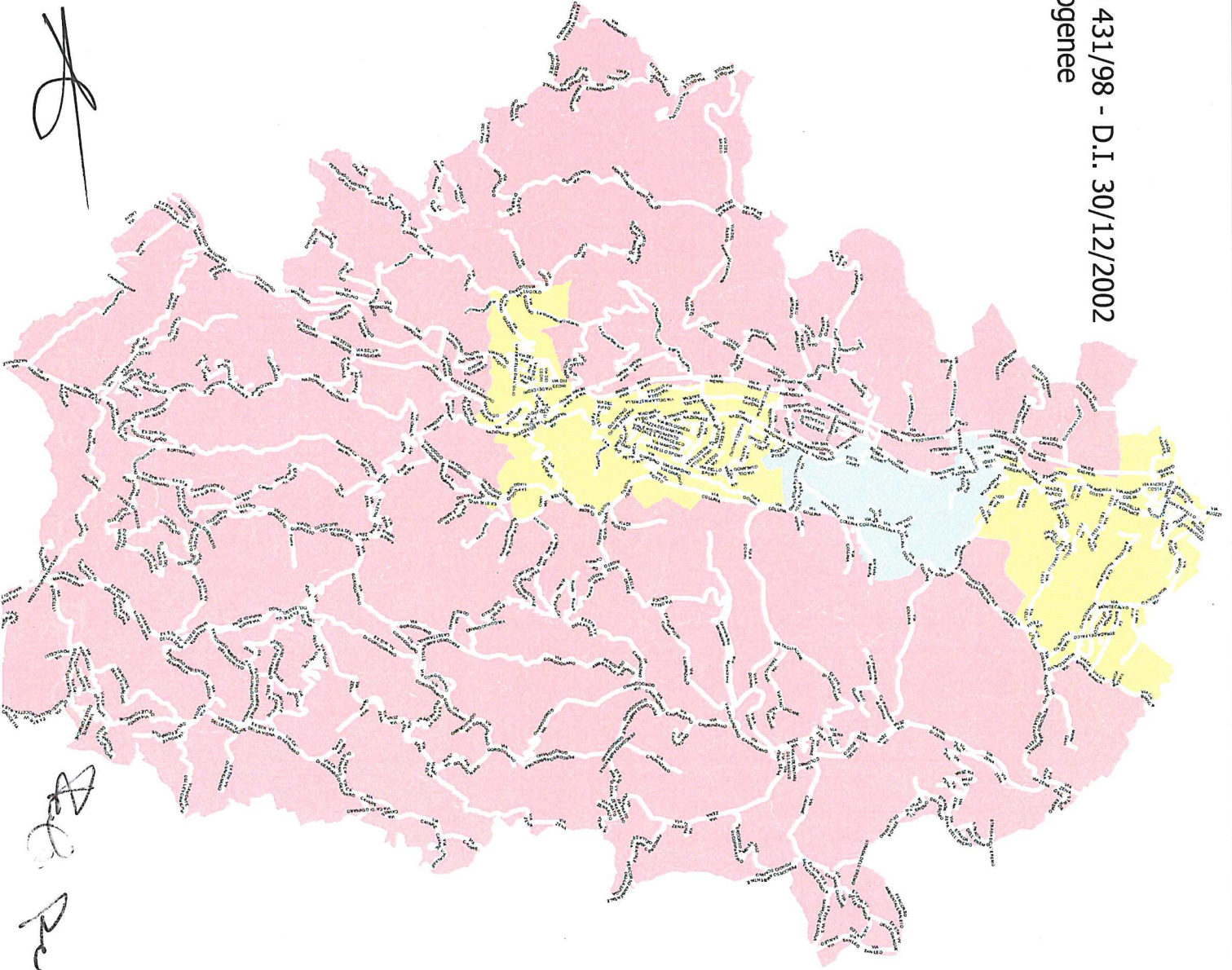
Fabio D'Amico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Comune di Pianoro
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B
- Zona C



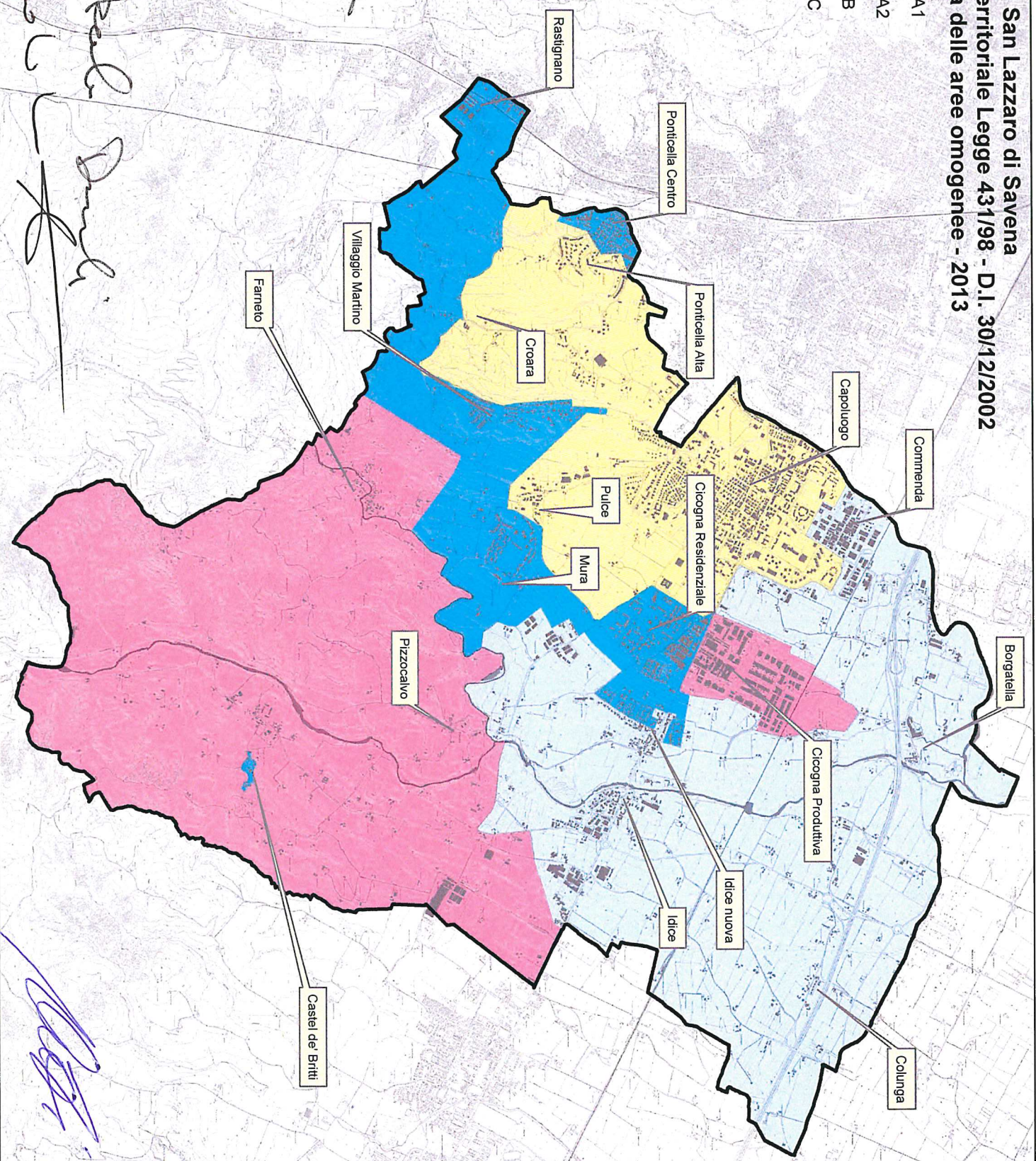
Manfredi
Manfredi
Manfredi

Manfredi
Manfredi

Manfredi
Manfredi
Manfredi
Manfredi
Manfredi

Comune di San Lazzaro di Savena
Accordo Territoriale Legge 431/198 - D.L. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee - 2013

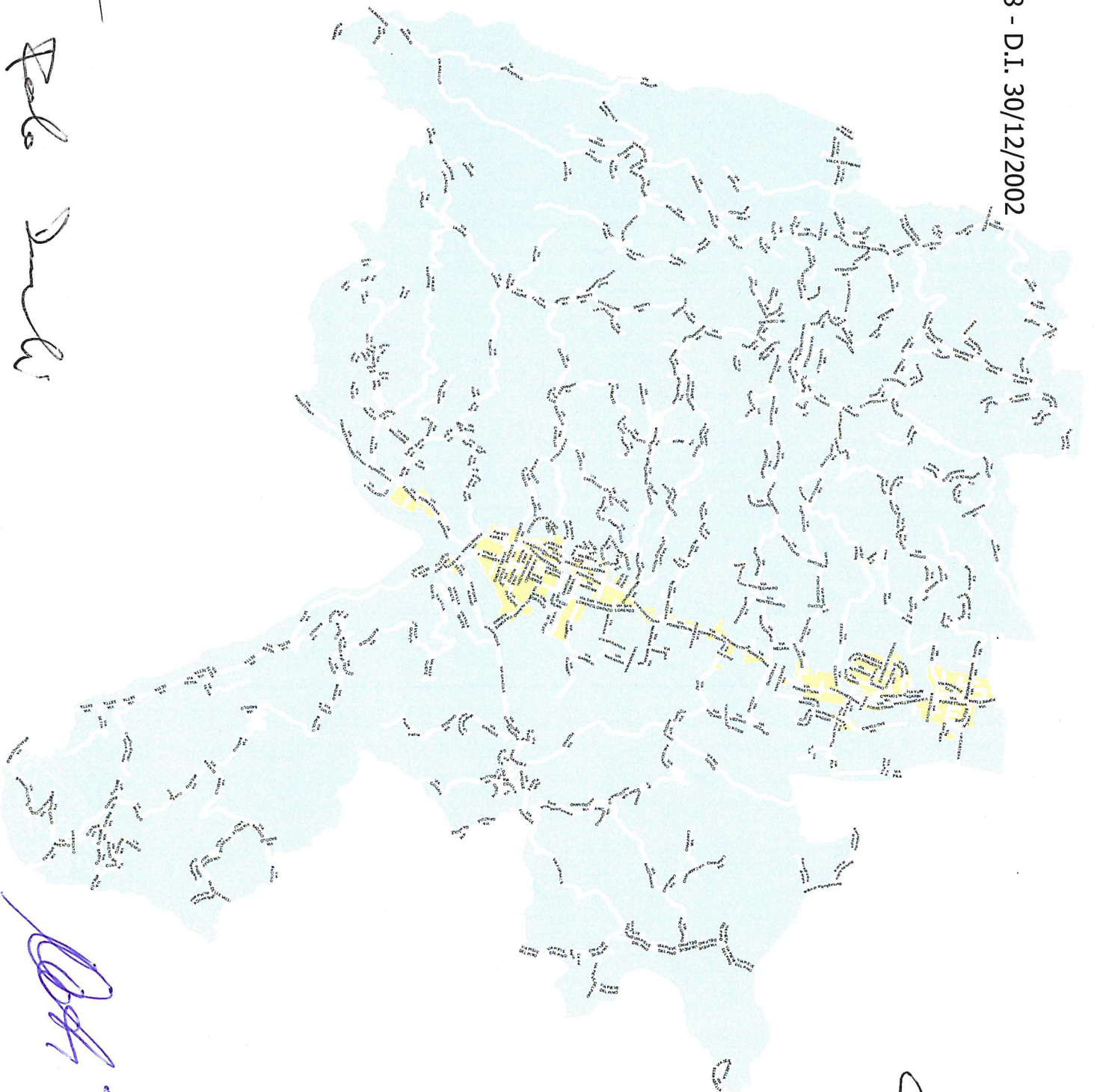
- ZONAA1
- ZONAA2
- ZONA B
- ZONAC



1:34.000

Comune di Sasso Marconi
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A
- Zona B



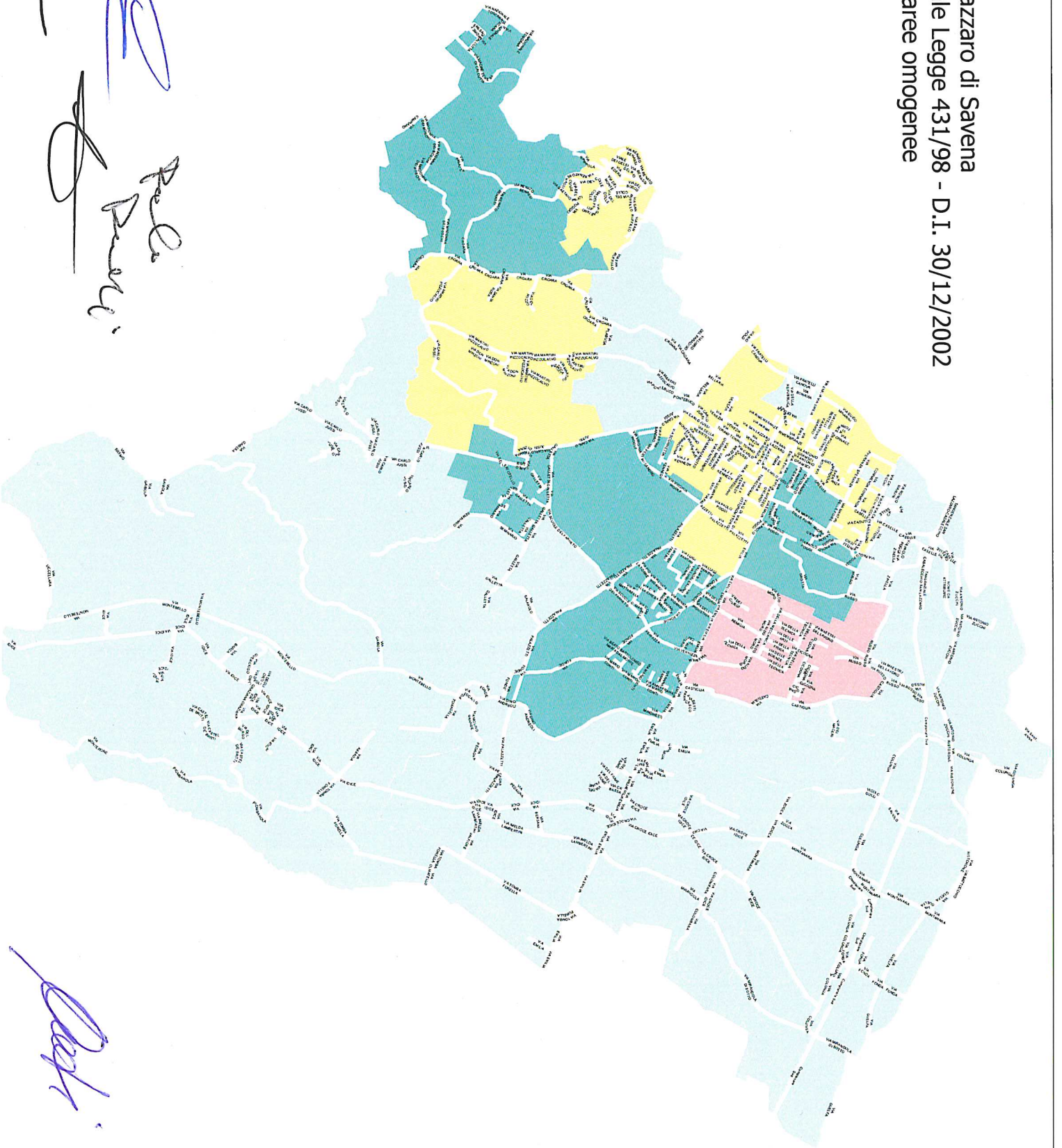
Luca Minicucci
Uff. P.I.G.S.
colle

Polo

[Handwritten signatures]

Comune di San Lazzaro di Savena
Accordo Territoriale Legge 431/98 - D.I. 30/12/2002
Planimetria delle aree omogenee

- Zona A1
- Zona A2
- Zona B
- Zona C



Luca Minicelli

Paolo Biondi

Paolo

Paolo
Paolo
Paolo
Paolo

comunelaree	1	2	3
Argelato	microzona 1 e 4 (Funo)	microzona 3 (Argelato)	altre zone
Baricella	Zona 1: Capoluogo e S. Gabriele	altre zone	
Bentivoglio	Zona unica		
Budrio	microzona 1 (Budrio)	microzona 2 (Mezzolara)	microzona 3 (altre zone)
Camugnano	zona unica		
Castel d'Aiano	Zona unica		
Castel di Casio	mic. zona 1 (zona bassa fraz. Casola lato Reno)	microzona 2 (Capoluogo e altre zone)	
Castello d'Argile	Capol., Mascarinò, Venezzano, rurali	altre zone (fogli 13,25,32,33,34)	
Castiglione dei Pepoli	Zona 1	zone 2 e 3	altre zone
Crevalcore	microzona 1 (capoluogo)	altre zone	
Gaggio Montano	microzona 1 (capoluogo, Silla, Marano)	microzona 2 (frazioni)	
Galliera	S. Venanzio-S. Vincenzo	altre zone	
Granaglione	P. Venturina e limitrofe	capoluogo e frazioni	
Grizzana	zone 2,3,4	zone 1,5	
Lizzano in Belvedere	Zona 1-2	Zone 3-4-5	
Loiano	Zona unica		
Malalbergo	Altedo	Malalbergo- Casoni	altre zone
Marzabotto			
Minerbio	microzona 1 (capoluogo)	microzona 3 (Cà de' Fabbrì)	microzona 2 e 4 (altre zone)
Molinella	mic. zona 1 (capoluogo) e 3 (S. Pietro Capodiffume)	mic. zona 2 (S. Martino Arg.) e 4 (altre zone)	
Monghidoro	zona unica		
Monte San Pietro	Zona 3	Zone 1,2,4	Zona 5
Monterenzio	Zona 1e 5	zona 2 e 3	zona 4
Monzuno	zona 1 e 2	zone 3 e 4	zona 5
Ozzano dell'Emilia	microzona 1 (Ozzano)	m.z. 2-3-5-7 (industr., P. te Rizz., Mercat., Maggio)	microzona 4-6 (agricola, collina)
Pieve di Cento	zona unica		
Porretta Terme	microzona 1 (capoluogo e periferia)	microzona 2 (Castelluccio e altre zone)	
Sala Bolognese	microzona 1	altre zone	
San Benedetto val di Sambro	zone 1, 2 e 3	altre zone	
San Giorgio di Piano	Capoluogo e Statico	altre zone	
San Giovanni in Persiceto	microzona 1 (capoluogo residenziale)	microzona 2 (altre zone)	
San Pietro in Casale	Capoluogo	altre zone	
Sant'Agata Bolognese	microzona 1 (capoluogo residenziale)	altre zone	
Valsamoggia Bazzano	Cap.: 10,12,13,14,15,16,17	altre zone	
Valsamoggia Castello di Serravalle	microzona 1	microzona 2	
Valsamoggia Crespellano	Capoluogo	Pragatto, Muffa, Calcara	altre zone
Valsamoggia Monteveglio	Zona 1	zone 3 e 4	zona 2
Valsamoggia Savigno	microzona 1 (capoluogo)	microzona 2 (altre frazioni)	
Vergato	microzona 1 (capoluogo)	microzona 4 (Carbona) e 5 (Riola)	microzona 2 (Tolè) e 3 (Cereglio)

CCV

Carlo Pavesi

W. P. V. S.

CCV

CCV

CCV

CCV

CCV

CCV

Microzona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100