

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0013794-USC/2023

16-10-2023



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

### CONVENZIONE

L'anno 2023 nel mese di Ottobre il giorno 16, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo, con sede in Palermo via Quintino Sella, 18 90139 (PA) viene sottoscritta la seguente

#### TRA

il precitato Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Palermo, nella persona del **Dott. Giuseppe Chiarelli** nella qualità di Direttore Generale (che nel prosieguo della presente scrittura sarà, per brevità, indicato con la parola "Istituto")

#### E

Il Sig. Darwisr Zaher in qualità di Responsabile Territoriale nonché Commissario e Legale Rappresentante territoriale del S.U.N.I.A. con sede in Palermo via Tenente Giovanni Ingraò, 2; (che nel prosieguo sarà, per brevità, denominato con la parola "Sindacato")



### PREMESSO

che l'accordo nazionale tra l'ANIACAP e le Organizzazioni Sindacali dell'utenza, siglato il 21/11/84 prevede, tra l'altro, "il diritto degli inquilini di aderire ai Sindacati mediante delega contro la corresponsione di una quota a rimborso da definire attraverso apposita convenzione";

che in attuazione del richiamato accordo "Accordo nazionale recepito integralmente il protocollo d'intesa stipulato ANIACAP e sindacato degli inquilini estendendone gli effetti a tutte le Associazioni operanti sul territorio provinciale con l'intesa che, pur garantendo pari dignità nella fase di consultazione, sarà riservata una maggiore attenzione, così come previsto dallo stesso protocollo, alle posizioni espresse dalle Associazioni maggiormente rappresentative localmente, intendendo per rappresentatività quella relativa ad inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica"; Tutto ciò premesso, le parti sopra generalizzate stipulano la seguente

### CONVENZIONE

#### Art. 1

L'Istituto effettuerà la riscossione delle quote associative dagli inquilini aderenti al Sindacato e che all'uopo hanno sottoscritto delega formale (di cui al successivo art. 2), contestualmente al bollettino mensile per il pagamento delle pigioni, per servizi e/o per quanto altro da essi dovuto.

## Art. 2

Il detto servizio di riscossione decorrerà dal 1° giorno del mese successivo alla presentazione delle relative deleghe, purché tale presentazione avvenga, a cura del Sindacato, entro il 15 (quindici) del mese precedente.

La delega sarà sottoscritta sulla base dello schema che viene allegato sub "A" quale parte integrante della presente Convenzione, e controfirmata dal Rappresentante legale del Sindacato successivo. Qualora all'atto della trasmissione l'Istituto avesse già inoltrato i bollettini precompilati per il versamento dei canoni, esso si riserva la facoltà di attivare la riscossione delle deleghe in fase immediatamente successiva con ristampa dei bollettini ed invio mezzo pec al Sindacato, che avrà cura di consegnarli all'inquilino.

## Art. 3

L'inquilino ha facoltà di revocare la delega, dandone comunicazione all'Istituto, per il tramite del Sindacato, entro il 30(trenta) novembre di ciascun anno; e ciò al fine di consentire la cancellazione dell'addebito delle relative quote a decorrere dal successivo primo gennaio.

La revoca della delega si intende tacitamente manifestata nel caso di risoluzione del contratto locativo per qualsivoglia motivo e con decorrenza dalla data dell'ultimo versamento per pigioni dovute all'Istituto.

## Art. 4

La quota associativa a carico dell'assegnatario è pari ad €3,00 mensili. Tale quota sarà contestualmente addebitata nella bollettazione periodica dei canoni.

Il versamento al Sindacato delle quote associative avrà luogo ogni sei mesi, limitatamente a quanto effettivamente pagato dagli inquilini a mezzo dei bollettini prestampati, esclusa ogni diversa forma di pagamento. Unitamente al versamento, sarà rimesso il relativo rendiconto.

Il sindacato non avrà in alcun caso diritto ad interessi in relazione alle somme di propria spettanza, segnatamente in riferimento ai tempi tecnici di cui l'Istituto abbinognerà per portare a termine le operazioni contabili tutte.

## Art. 5

Il corrispettivo del servizio spettante all'Istituto è stabilito nella misura forfettaria del 10% della quota di cui all'ar. 4, comprensiva di IVA.

Il corrispettivo suddetto sarà prelevato dall'Istituto ogni qualvolta saranno versate le quote associative.

## Art. 6

In caso di morosità dell'inquilino delegante, l'Istituto, nel provvedere al recupero dei propri crediti non agirà in alcun caso per il recupero delle quote associative di spettanza al sindacato

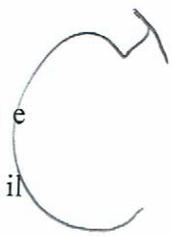
## Art. 7

La quota associativa che l'Istituto addebiterà nella bollettazione è quella indicata in delega e comunque preventivamente comunicata e concordata tra l'Istituto medesimo ed il Sindacato. Parimenti, qualsiasi variazione della quota associativa dovrà preventivamente concordarsi tra il sindacato e l'Istituto che provvederà alla messa a carico della nuova quota.

## Art. 8

La presente convenzione ha durata annuale ed è tacitamente rinnovabile, di anno in anno, salvo disdetta da darsi da una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza, a mezzo raccomandata A.R. o pec.

Il Sindacato, a sua volta, fermo restando la durata di cui al precedente comma 1, del presente articolo, ha facoltà di rescindere in qualsiasi momento la presente convenzione, nel caso in cui l'Istituto non sia obiettivamente in grado di assolvere agli impegni assunti con la presente convenzione. Resta in ogni caso esclusa la possibilità per il Sindacato di richiedere all'Istituto



qualunque importo, a titolo di risarcimento danni, interessi o altro in relazione ai fatti che potrebbero dare luogo alla rescissione di cui al comma precedente del presente articolo.

**Art. 9**

Per quanto possa occorrere, le parti si danno atto che l'Istituto resta del tutto estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Sindacato ed i propri associati e conseguentemente ad ogni controversia che possa insorgere in relazione a detto rapporto associativo.

**Art. 10**

Le parti danno reciprocamente atto che la presente Convenzione potrà essere in qualunque momento adeguata - impegnandosi sin d'ora a perfezionare apposito atto - all'eventuale schema tipo concordato in sede regionale con le associazioni dell'utenza.

**Art. 11**

Tutte le eventuali spese comunque derivanti dalla presente convenzione saranno a carico del Sindacato, il quale formalmente dichiara di assumersene.

**Art. 12**

Le parti convengono che il Foro competente a conoscere sulle controversie eventualmente insorgenti relative alla presente convenzione è quello di Palermo.

Letto, approvato e sottoscritto, anche sull'allegato "A" che costituisce parte integrante e inscindibile della convenzione.

Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo  
Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe Chiarelli



Il Sindacato

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned to the right of the text "Il Sindacato".

**ALLEGATO "A"**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a ..... il .....  
C.F..... tel. .... e\_mail:.....inquilino  
dell'alloggio di proprietà dello IACP di Palermo sito in .....via ..... n.....  
Lotto..... App. C.I. ....

data stipula contratto.....

**PREMESSO**

di aver aderito al Sindacato .....

**DELEGA**

ed a tutti gli effetti

**AUTORIZZA**

l'Istituto suddetto ad includere, nell'importo del bollettino predisposto per il pagamento delle pigioni ed accessori inerenti alla locazione del suddetto immobile la somma pari ad €3,00 mensili.

Il/La sottoscritto/a è consapevole che la quota sopra detta comprende anche il corrispettivo del 10% della medesima quota spettante all'Istituto.

La presente autorizzazione decorre dal mese di ..... anno ..... ed è valida fino a quanto non avro'/a' dato disdetta scritta, tramite il Sindacato, che si impegna a darne formale comunicazione all' IACP di Palermo.

La presente delega deve ritenersi a tutti gli effetti parte integrante del contratto di locazione stipulato con lo IACP di Palermo.

Palermo li

Firma dell'inquilino

.....

Visto la firma su apposta è quella del Sig. ....

Il Sindacato

.....



A large, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.