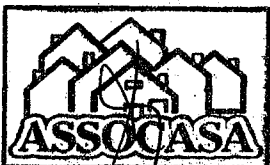


16 gennaio 2017 che tengano conto della specificità del mercato abitativo della provincia Jonica e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge, si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

- favorire l'allargamento del mercato degli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni per i settori sociali che attualmente ne sono esclusi e fronteggiare il disagio abitativo;
- avviare a soluzione il problema degli sfratti per finite locazione, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
- contribuire alla soluzione del problema sfratti in particolare quelli per morosità incolpevole promuovendo la trasformazione dei contratti in corso in nuovi contratti a canoni più sostenibili attraverso, anche misure di garanzie e sostegno per la corresponsione dei canoni;
- far emergere il mercato nero ed irregolare dell'affitto;
- migliorare lo stato manutentivo degli immobili in conformità alle norme sulla sicurezza, sul risparmio energetico e dell'acqua e sulla tutela della salute;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti laddove risulta sommerso e irregolare.

Le parti riconoscono l'importanza delle Amministrazioni Comunali nel divulgare e favorire le tipologie contrattuali del presente accordo mediante la determinazione di un'ulteriore aliquota IMU agevolata oltre a quella già prevista a livello nazionale (Convenzione Nazionale del 25 ottobre 2016) accompagnata dal riconoscimento delle attestazioni di conformità dei contratti alla normativa vigente e ai parametri del presente accordo attraverso delibere e protocollo d'intesa, da concordare previa convocazione successive da parte dei Comuni della provincia Jonica di tutte le associazioni firmatarie del presente accordo.



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO



s. u. n. i. a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 13A - 74121 Taranto (TA) - Tel. 099.7661113
sunia.taranto@sunia.it

UNIAT UIL



Il presente accordo potrà essere modificato a maggioranza esclusivamente dalle Organizzazioni Sindacali della proprietà e degli inquilini firmatari nonché dai suoi rappresentanti provinciali.

In data 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, pubblicato su G.U. n. 62 del 15/03/2017.

In data 9 settembre 1999 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per i Comuni della provincia jonica dalle associazioni degli inquilini e le associazioni delle proprietà edilizia attualmente vigente in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 5 marzo 1999 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002.

In data 25 ottobre 2016 è stata sottoscritta la Convenzione Nazionale tra il Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti e le organizzazioni degli inquilini e della proprietà edilizia, il cui contenuto è da ritenersi parte integrante del presente accordo; pertanto si rende necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo accordo territoriale per ii comuni della provincia Jonica.

Tanto premesso, le parti suindicate ritengono necessario individuare condizioni contrattuali che tengono conto della specificità del mercato delle locazioni nei comuni della provincia Jonica e, nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge, proponendo gli obiettivi come di seguito indicati.

Per tutto quanto sin qui esposto, i firmatari del presente accordo



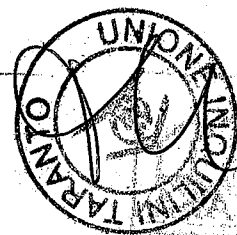
s.u.n.i.a.

sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbrina, 16/34A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
s.unia@taranto@sunia.it

UNIAI - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO



*Ann. N. 101/2017
N. 12/2017*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONTRATTI AGEVOLATI

(ART. 2, COMMA 3, L. N. 431/98 e D.M. 16/01/2017)

ZONE OMOGENEE

Il territorio amministrativo del comune di **PALAGIANO** è stato suddiviso in più zone, come stabilite dalle tabelle OMI (consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate) a cui si farà riferimento solo ed esclusivamente per l'individuazione/accertamento dell'ubicazione dell'immobile mentre per la determinazione dei canoni si dovrà fare riferimento solo ed esclusivamente alla tabella riepilogativa del presente accordo.

Le tre zone omogenee per il Comune di PALAGIANO sono:

ZONA OMOGENEA 1 – “CENTRALE”

ZONA OMOGENEA 2 – “PERIFERICA”

ZONA OMOGENEA 3 – “SUBURBANA/ZONACHIATONA”

ZONA OMOGENEA 4- “EXSTRAURBANA/ Conca D'oro Lama di Lenne ,Marinella”.

METODO DI CALCOLO E DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

Per ciascuna delle suddette zone omogenee come sopra individuate si conviene di determinare valori minimi e massimi del canone, espresso in euro mensili per ogni metro quadro utile, come da tabella riepilogativa (con relative n°3 fasce in ogni zona) che si allega come parte integrante del presente accordo .

Tali valori sono stati determinati anche avuto riguardo, per quanto

occorra:

alle attuali condizioni locali del mercato degli affitti;



ASSOCASA
FEDERAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO



Indacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale
Via Umbria, 16 - 74121 Taranto - tel./fax. 099.7351133
taranto@uniat.it



[Handwritten signatures]

- ai canoni di locazione in generale corretti su piazza;
- alla complessità e difficoltà di individuare in concreto marcate differenze tra le specifiche aree individuate, stante una certa omogeneità su piazza dei valori locative;
- alle agevolazioni fiscali, come ad oggi specificamente esistenti (a favore del locatore e del conduttore, ciascuno per quanto di sua competenza), introdotte da tale normativa per le parti contrattuali e private che intendono ricorrere alla contrattazione del c.d. "secondo canale" (previsto dall'art. 2, comma 3 legge 431/1998);
- al fatto che pare opportuno, nello spirito della riforma individuare per ogni area le relative subfasce di oscillazione dei valori individuando elementi oggettivi di riferimento.

I valori minimi e massimi delle fasce di cui al presente accordo non subiranno alcuna variazione per tutta la durata dell'accordo medesimo, salvo aggiornamenti Istat nella misura del 75% del dato e fatta eccezione per l'ipotesi di variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile locato previo nuovo accordo integrativo da sottoscrivere da parte delle associazioni firmatarie del presente accordo.

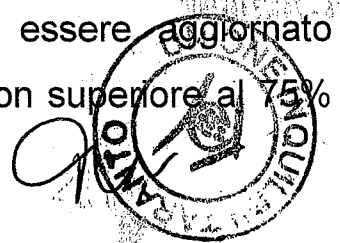
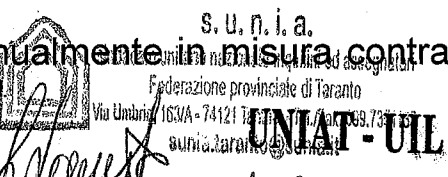
Il canone sarà determinato in base a:

- Ubicazione (zona omogenea),
- Numero dei parametri di seguito indicati;
- Superficie calpestabile dell'alloggio;
- Durata del contratto come specificato a pagina 10;
- Condizioni particolari di cui a pagina 11 del presente accordo; I
- Condizioni generali dello stabile e dell'alloggio di cui a pagina 13 del presente accordo;

Qualora non sia stato adottato il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 denominato "Cedolare secca", il canone potrà essere aggiornato annualmente in misura contrattata e comunque non superiore al 75%

Per informazioni telefonare

[Handwritten signatures and initials]



[Handwritten signatures and initials]

della variazione ISTAT. L'adeguamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene fatta richiesta dal locatore.

PARAMETRI

La combinazione tra la locazione e la superficie dell'alloggio dell'unità immobiliare consente di individuare tre distinte fasce di oscillazione.

L'individuazione della specifica fascia di oscillazione dei valori cui avere riguardo per la determinazione del canone di locazione è effettuata in relazione alla presenza dei parametri di seguito indicati (precidandosi che gli elementi si considerano solo se installati a spese del proprietario);

- 1) Tipologia A/1 – A/2 – A/3 – A/7 – A/8 – A/9
- 2) Autorimessa singola o posto auto
- 3) Ascensore
- 4) Riscaldamento autonomo o centralizzato
- 5) Porta blindata o cancello e doppi vetri
- 6) Condizionamento
- 7) Area verde condominiale o esclusiva
- 8) Doppi servizi
- 9) Vasca idromassaggio
- 10) Filodiffusione audio
- 11) Impianto videocitofono
- 12) Cantina
- 13) Attico, Balcone o terrazzo
- 14) Costruzione completamente ristrutturata negli ultimi cinque anni dalla decorrenza del contratto di locazione
- 15) Allacciamento gas metano
- 16) Autoclave e/o riserva idrica

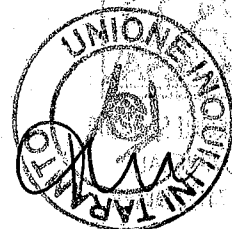


ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO



S. U. N. I. A.
Portierato
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto (TA) - Tel. 099/33.735.166
surnid.taranto@uniat-uil.it

UNIAT-UIL



Am. Aldo Polverini Nostrini

Rb

[Handwritten signatures]

- 18) Assenza di barriere architettoniche
- 19) Antenna centralizzata
- 20) Alloggio nuovo e/o completamente ultimato e abitabili entro dieci dalla stipula dal contratto di acquisto.
- 21) Impianto anticendio condominiale
- 22) Impianti elettrico a norma certificato
- 23) Impianto di allarme
- 24) Cassetta sicurezza o cassaforte
- 25) Classe efficientamento energetic dell'alloggio tipo "D" punteggio tabella energetica.
- 26) Costruzione post 1990

per chi non ha i requisiti

Il canone effettivo verrà quindi individuato nell'ambito della:

- FASCIA A quando sono presenti sino a 6 parametri;
- FASCIA B quando sono presenti da 7 ad 9 parametri;
- FASCIA C quando sono presenti da 10 parametri in poi.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

SUPERFICIE DELL'ALLOGGIO

Si ritiene opportuno definire convenzionalmente, per quanto possa occorrere, il concetto di metro quadro utile, ciò per un'avvertita e diffusa esigenza di chiarezza delle future parti contrattuali private.

[Handwritten mark]

A tal fine, le parti hanno concordato di calcolare al 100% i metri quadri relative alla superficie coperta dell'abitazione; al 25% cantine, soffitte, balconi e terrazzo; al 10% aree a verde.

[Handwritten mark]

Al fine del calcolo della superficie è consentita una tolleranza del 7% in più o in meno.



s. u. n. i. a.
 sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
 Federazione provinciale di Taranto
 Via Umbino, 163/A - 74121 Taranto - Tel. 099/32413
 sunia.taranto@sunia.it

UNIAT - UIL



ASSOCASA
 ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
 SEDE PROVINCIALE
 Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Ai fini della variazione del canone concordato relativo alle unità abitative ammobiliate si conviene quanto segue.

Per immobile **totalmente ammobiliato** si intende quello dotato dei seguenti arredi:

Cucina: Vano con cucina funzionale che deve comprendere:

- Forno a gas o a rete elettrico;
- Lavello;
- Frigorifero;
- Lavatrice;
- Tavolo con minimo quattro sedie;

Camera da letto: Vano completo e funzionale che deve comprendere:

- Letto con rete e materassi;
- Comodino con luce per posto;
- Armadio e/o guardaroba con due o tre ante;
- Cassetiera;
- Sedia.

Soggiorno /pranzo: Vano completo e funzionale che deve comprendere:

- Poltrona e/o divano;
- Tavolo con sedie;
- Credenza.

Bagno: Vano completo e funzionale che deve comprendere:

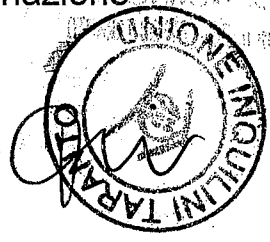
- Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia);
- Accessori completi (mobile porta oggetti, specchio, porta asciugamano e porta sapone)

Ingresso: Vano completo e funzionale che deve comprendere:

- Mobile porta oggetti e documenti;
- Appendi abiti.

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica.

Per info mobile mobile



S. u. n. i. a.
UNIA - UIL
sindacato unitario nazionale inquilini e assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 63/A - 74121 Taranto - Tel./fax. 099.7351133
sinia.taranto@sunies.it

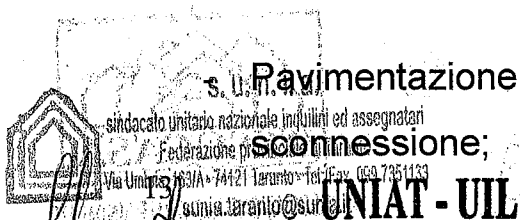
Un immobile s'intende **parzialmente arredato** quando è dotato di parte degli arredi innanzi indicati tranne quelli del vano cucina, della camera da letto e del bagno che devono essere sempre presenti.

CONDIZIONI GENERALI DELLO STABILE E DELL'ALLOGGIO

Uno **stabile** s'intende in buone condizioni quando ha le seguenti caratteristiche

- Il portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura da ciascuna unità immobiliare;
- Impianto citofonico funzionante;
- Pavimentazione androne senza evidenti sconnessioni;
- Rivestimenti pareti androne e vano scale senza distacchi di intonaci;
- Rivestimento gradini con alzate e pedate senza marmi con evidenti sconnessioni;
- Presenza di ringhiere stabili;
- Finestroni vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua;
- Funzionalità delle porte di accesso ai locali condominiali (vano ascensore autoclave, sala riunione, ecc.);
- Facciate sia interne che esterne senza distacchi o rigonfiamenti di intonaco;
- Assenza di barriere architettoniche;
- Impianti conformi alle normative vigenti.

Un **alloggio** s'intende in buone condizioni quando ha le seguenti caratteristiche



UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE IN TARANTO



- Rivestimenti vano cucina e bagno senza distacchi e/o mancanza;
- Infissi interni ed esterni muniti di dispositivi di chiusura e di aperture funzionanti;
- Infissi esterni corredati da avvolgibili o da altri dispositivi di oscuramento funzionanti;
- Impianto di adduzione e di scarico acqua funzionante;
- Impianti igienici presenti nell'appartamento.

CONTRATTI DI NATURA TRANSITORIA

(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 2 D.M. 16/01/2017)

I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore a diciotto mesi.

Il canone dei contratti transitori ordinari è definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazioni del presente accordo, compresa l'applicazione in aumento e in diminuzione del medesimo accordo.

L'esigenza transitoria del locatore e/o del conduttore per giustificare la natura del contratto viene individuata nel seguente modo:

A) Quando il proprietario-locatore ha la necessità, provata documentalmente, di adibire entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori per motivi di:

- Trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- Matrimonio;
- Matrimonio dei figli;
- motivi di salute;
- rientro da altro comune o dall'estero;



S. U. N. I. A.
 sindacato unitario nazionale inquilini e proprietari
 Federazione provinciale di Taranto
UNIAT - UIL
 Via... Taranto - Tel./Fax...
 sunia.taranto@sunia.it



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
 SEDE PROVINCIALE

Per info...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


- cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione, che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio;
- attesa di autorizzazione per la ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo;
- qualsiasi altra esigenza specifica del proprietario-locatore, collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

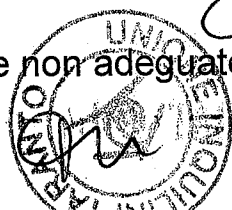
B) Quando l'inquilino ha la necessità, provata documentalmente, di un contratto transitorio a causa di:

- Trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- Previsione di trasferimento per ragioni di lavoro;
- Contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
- Acquisto in cooperativa o da privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi, dimostrato con un atto preliminare regolarmente registrato o da dichiarazione dell'ente proprietario;
- Vicinanza momentanea a parenti bisognosi in comune diverso da quello di residenza e non confinante con esso;
- Ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione di proprietà ovvero detenuta a qualsiasi titolo del conduttore;
 - campagna elettorale;
 - assegnazione di alloggio di E.R.P. (Edilizia residenziale pubblica);
 - iscrizioni a corsi di studio o formazione professionale di durata certa o documentabile;
 - qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore, collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto;

Am. del Mobile in clausura

[Handwritten signatures and scribbles]


 - sfratto e risorse economiche non adeguate;
 sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
 Federazione Provinciale di Taranto
 Via Umbria, 163/A - 74123 Taranto - Tel. 099/51133
 sunia@taranto@sunia.it




 ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
 SEDE PROVINCIALE
 Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

In quest'ultimo caso il contratto dovrà essere adempiuto, ovvero garantito dal comune di PALAGIANO, che si impegna con la sottoscrizione del presente accordo oppure con modalità da concordare in successive protocollo d'impegno.

Il locatore ed il conduttore che abbiano necessità di stipulare un contratto transitorio debbono provare la transitorietà allegando l'apposita documentazione al contratto e cioè anche avvalendosi di dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio e/o autocertificazione.

Per la stipula dei contratti transitori è sufficiente una delle suddette esigenze di **una sola delle parti contraenti**.

I contratti di cui al presente paragrafo sono ricondotti alla durata, prevista dall'art. 2 comma 1 della Legge 09/12/1998 n. 431, in caso di inadempimento delle modalità di conferma delle esigenze transitorie, stabilite nei tipi di contratto di cui al comma 6 del D.M. 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017), ovvero nel caso in cui le esigenze di transitorietà vengano meno.

Per gli oneri accessori, va applicata la tabella di cui all'allegato D del D.M. 16/01/2017. Resta, comunque, inteso che per quanto non espressamente previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e agli usi locali.

CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98 e art. 3 D.M. 16/01/2017)

I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, **salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno tre mesi prima**. Tali contratti

possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di



ASSOCASA
ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Umbria, 163/151 - Tel. 0735/1133
sunia.lagarto@sunia.it



UNIAI UIL
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI UMBRIA
Via Umbria, 163/151 - Tel. 0735/1133
sunia.lagarto@sunia.it



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO

I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Decreto 22 aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura non superiore ai valori degli immobili individuati dalla tipologia A, tenuto conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1 comma 5 - 6 - 7 del D.M. 16/01/2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo.

Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste nel presente accordo.

Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 16/01/2017.

AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone di locazione previsto nel contratto di locazione potrà essere aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, su richiesta scritta del locatore, in misura contrattata e comunque non superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente qualora non opti per la opzione fiscale denominate "cedolare secca", salvo nei casi illustrati al paragrafo "Durata contratti" a pagina 10.

ONERI ACCESSORI

Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "TABELLA

ONERI ACCESSORI, RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE" concordata tra Confedilizia e SUNIA-SICET-

s. u. n. i. a.
UNIAI UIL
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbra 163/A - 74121 Taranto - Tel/Fax 099.7351133
sunia.taranto@sunia.it



per Blob Blake ne color

PS

UNIAT- registrata il 30 aprile 2014 a Roma (Agenzia Entrate, Ufficio territoriale Roma 2, n. 8455/3).

Resta in ogni caso inteso che per quanto non espressamente previsto si fa riferimento agli art. 9 e 10 della legge n. 392/78, al D.M. 16/01/2017 e agli usi locali.

COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE (art. 6 D.M. 16/01/2017)

In caso di qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti di cui al presente accordo, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'accordo, ciascuna parte, prima di adire l'autorità giudiziaria può ricorrere alla apposita Commissione di Negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale composta dalle associazioni sindacali depositarie del presente accordo la quale deciderà entro e non oltre 60 giorni dalla ricezione della richiesta.

Per l'attivazione della procedura di conciliazione si applica quanto stabilito dal regolamento allegato E del D.M. 16/01/2017.

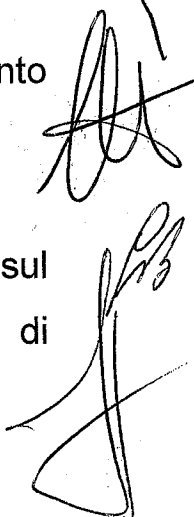
Le parti stipulanti adotteranno in separata sede il regolamento sul funzionamento della precitata Commissione e/o Centro di Conciliazione.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Per l'applicazione delle agevolazioni fiscali si applica quanto stabilito dalla Convenzione Nazionale e dalla Legge 431/98 sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dalle organizzazioni sindacali della proprietà e degli inquilini.

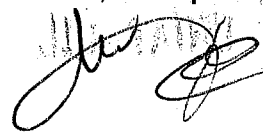
Il Comune di **PALAGIANO** prende atto di quanto proposto dalle Organizzazioni sindacali della proprietà e degli inquilini per le agevolazioni in termini di riduzioni Imu, si riserva, compatibilmente

Aut. del Tribunale Palagiano



19
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
sumia Taranto

UNIAT - UIL



ASSOCASA
ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Vitt. n. 76 - 74123 TARANTO

il bilancio di previsione annuale di valutare la possibilità di applicare ulteriori agevolazioni fiscali, previa presentazione di attestazione di conformità così come previsto al punto 14 del presente accordo.

MODALITA' DI ASSISTENZA E ATTESTAZIONE DEI CONTRATTI

I contratti agevolati di cui al presente accordo sono l'unico strumento, previsto dalle normative vigenti, per calmierare e regolamentare il mercato delle locazioni uso abitativo, e visto le consistenti agevolazioni fiscali statali e comunali a favore di coloro che si avvalgono di tali contratti, l'obiettivo delle parti firmatarie del presente accordo nonché dalle Istituzioni Locali e Centrali che dette agevolazioni vengano concesse esclusivamente a chi stipula contratto di locazione in conformità all'accordo comunale depositato, così come previsto dal DM 16 gennaio 2017, sia per il canone di locazione sia per quant'altro previsto dai contratti di locazione sottoscritti dalle parti.

Per raggiungere tale fine :

1. **Le parti contrattuali nella definizione del canone effettivo possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e dei conduttori firmatari del presente accordo.**

Le attestazioni previste dal D.M 16 Gennaio 2017 sono rilasciate congiuntamente o disgiuntamente dalle rispettive organizzazioni della proprietà e/o degli inquilini, firmatarie del presente accordo, secondo le modalità e tramite l'elaborazione e consegna del modello di attestazione di cui rispettivamente agli allegati del presente accordo.

2. **per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione di conformità sono da eseguirsi come previsto dagli art. 1, comma 8, 2, comma 8 e 3, comma 5 del DM 16 gennaio 2017 sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali, a cura e con l'assunzione di responsabilità, da**



SOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbra, 163/A - 70100 Taranto - Tel. Fax: 099-7551133
taranto@sunja.it

UNIAT - UIL



buca della Calabria

parte di almeno una organizzazione firmataria del presente accordo utilizzando esclusivamente i moduli di cui agli allegati. L'attestazione deve certificare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto al presente accordo anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI VARIAZIONE DEL CANONE

Sono individuate le seguenti ipotesi nelle quali il canone, determinato come ai punti che precedono, potrà essere oggetto di ulteriore variazione in virtù di elementi da specificare espressamente in contratto.

Le percentuali sotto indicate dovranno essere sommate e poi applicate una volta soltanto sui valori della fascia di riferimento.

a) Appartamento di pregio.

Per gli immobile di cui all'art. 1 comma 2, let. A, L. 431/1998, nonché per quelli compresi nella categoria A/7, le fasce di oscillazione dei canoni di cui alle aree dov'è ubicato l'immobile subiranno nei valori, minimo e massimo, un aumento dell'8% a valere dell'intera durata contrattuale.

b) Appartamento arredato o parzialmente arredato.

Ove sia locato un appartamento ammobiliato, a cura e spese della parte locatrice, le fasce di oscillazione dei canoni di cui alle aree dov'è ubicato l'immobile subiranno nei valori, minimo e massimo, un aumento fino al 30% a valere per l'intera durata contrattuale.

Nel caso di appartamento parzialmente arredato tale aumento sarà fino al 15% a valere per l'intera durata contrattuale.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Roma 71 70100 TARANTO

Handwritten signature

Costituiscono parte integrante di questo Accordo i seguenti allegati

- Tabella riepilogativa fasce di zona.
- Attestazione rispondenza di una sola parte
- Attestazione congiunta
- Richiesta congiunta di attestazione
- Richiesta disgiunta di attestazione
- Richiesta di convocazione commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale.

Am. del. Michele Pizzolli

Tabella riepilogativa fasce di zona

I canoni di locazione vengono concordati in euro-mq-mensile.

TABELLA PARAMETRI

Fascia Oscillazione	Fascia A (fino a 6 parametri)	Fascia B (da 7 ad 9 parametri)	Fascia C (da 10 Parametri in su)
Centrale	Min. 3,2	Min 4,3	Min 5,1
	Max 4,2	Max 5,0	Max 5,7
Periferica	Min. 3,2	Min 3,7	Min 4,4
	Max 3,6	Max 4,3	Max 5,0
Suburbana/Zona Costiera Chiatona	Min. 3,0	Min 3,6	Min 4,3
	Max 3,5	Max 4,2	Max 4,9
Extraurbana/Conca D'Oro, Lama di Lenne, Marinella	Min 2,1	Min 2,5	Min 2,9
	Max 2,4	Max 2,8	Max 3,4

[Handwritten scribbles]

[Handwritten scribbles]



sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Nitti, 163/A - 74101 Taranto - Tel./Fax. 099/7251422
E-mail: taranto@uniat.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Letto confermato e sottoscritto dalle seguenti organizzazioni Sindacali
Le Associazioni degli Inquilini e della Proprieta'

INQUILINI

- SUNIA CGIL Taranto



s. u. n. i. a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
sunia.taranto@sunia.it

- UNIAT UIL Taranto

UNIAT - UIL

Edgure or Belvi

- UNIONE INQUILINI



- SICET CISL TARANTO BRINDISI



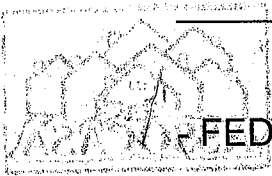
ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

ASS. PROPRIETA EDILIZIA

- ASPPI

- CONFEDILIZIA

- FEDERPROPRIETA



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

Anche Reddito Inquilini

- CONFABITARE

Provenzano

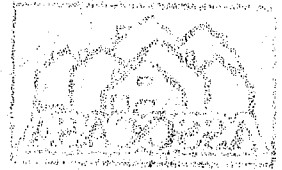
- U.P.P.I.

Provenzano

- APPC

Provenzano

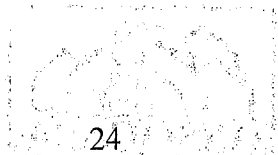
JRO - TARI



ITALIANA E INDIRIZZI INQUILINI
DISTRICTO 1032
CIVILISIT - 101200000

[Handwritten scribbles and signatures]

Provenzano



24



s. u. n. i. a.
Sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbra, 103 - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
s.unia.taranto@sunia.it



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

RICHIESTA UNILATERALE DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA

EX D.M. 16/01/2017

COMUNE DI PALAGIANO

Il sottoscrittonato a
 ilc.f.
 residente inalla via/piazza
n.nella qualità di locatore/conduuttore
 dell'immobile/porzione di immobile sito inalla
 Via/Piazzan.piano.....
 int., con contratto stipulato con il
 sig., c.f.
 residente inalla
 via/piazza..... il
 con decorrenza dal, in corso di registrazione/già
 registrato, essendo I termini non ancora scaduti,

CHIEDE

l'attestazione ex D.M. 16/01/2017 di rispondenza dei contenuti economici e
 normative del contratto all'Accordo locale per il Comune di PALAGIANO
 sottoscritto in data

A tal fine comunica, sotto alla propria responsabilità, gli elementi e I dati oggettivi
 dell'immobile e che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di
 contratto allegato al D.M. 16/01/2017. A tal proposito, in ordine al contratto di
 locazione, dichiara che l'appartamento è sito inalla
 via/piazzan.piano ed è
 contraddistinto dai seguenti dati catastali: Fg....., p.lla.....
 subalterno....., cat....., c....., rendita catastale

Amministratore

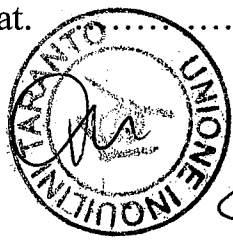
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

euro s. n. l. a.
 sindacato unitario Bezzanese (induttori ed assegnatari)
 Federazione provinciale di Taranto
 Tel. 0834/74121 Taranto e-mail: uniat.taranto@sunia.it
UNIAT - UIL



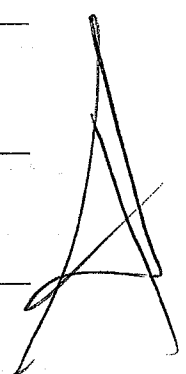
Aree omogenee

- ZONA OMOGENEA 1 – “CENTRALE” []
- ZONA OMOGENEA 2 – “PERIFERICA” []
- ZONA OMOGENEA 3 – “SUBURBANA/ZONACHIATONA” []
- ZONA OMOGENEA 4 – “EXSTRAURBANA/ Conca D'oro, Lama di Lenne ,Marinella” []

Assocasa Taranto

Superficie convenzionale immobile:

- Superficie calpestabile (con esclusione delle mura, dei palchi morti e di tutte le aree con altezza inferiore a cm. 240) Mq___
- 50% della superficie autorimesse ad uso esclusivo Mq___
- 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune Mq___
- 25% della superficie di balconi, terrazzo, cantine ed altri accessori simili Mq___
- 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore Mq___
- 10% della superficie condominiale verde corrispondente alla Quota millesimale dell'unità immobiliare Mq___



Mq___
Mq___

Totale

- Incremento della superficie conv.le del 20% per immobile con superficie conv.le pari o inferiore a 38 mq (comunque sino a un Massimo di 38 mq)
- Incremento della superficie conv.le del 15 % per immobile con superficie conv.le pari o inferiore a 55 mq

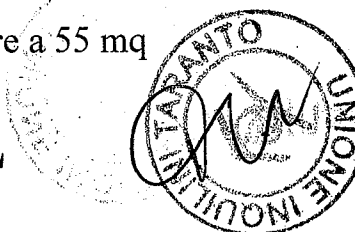
Handwritten scribble on the left side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.



S. U. N. I. A.
sindacato nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale Taranto
Via Umbria 1631A - 74123 Taranto - Tel. 099.7351231
s.m.a.taranto@uninai.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nini n. 76 - 74123 TARANTO

(comunque sino a un Massimo di 55 mq)

Mq__

Totale superficie convenzionale

Mq__

Locazione porzione immobile:

- Superficie convenzionale parte immobile locata
- Superficie convenzionale parti e servizi condivisi

Mq__

Mq__

Totale

Mq__

Durata contrattuale:

- Tre anni con rinnovo di ulteriori due anni
- Quattro anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 4%)
- Cinque anni con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 5%)
- Sei anni e oltre con rinnovo di ulteriori due anni (incremento canone 7%)

[]

[]

[]

[]

Archievato in elaborazione
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Tipologia contrattuale:

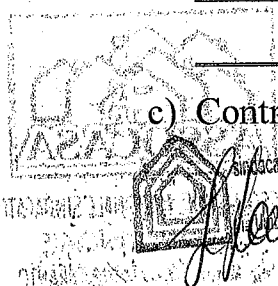
- a) Contratto tre + due
- b) Contratto uso transitorio
- Esigenza della transitorietà:
- **Locatore:**

[]

[]

- **Conduttore:**

c) Contratto uso transitorio per student universitari



Unione Nazionale Inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Nitti n. 76 - 74129 Taranto
sunia.taranto@sunia.it



ASSOCASA
ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74129 TARANTO

(riduzione del canone di locazione del 5%)

[]

Immobile di pregio:

Immobile appartenente alle seguenti categorie catastali

- A/1 – A/7 – A/8 – A/9 (Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 8%).

buona che b. Modulo 1/2/2011

Parametri:

- 1) Tipologia A/1 – A/2 – A/3 – A/7 – A/8 – A/9 []
- 2) Autorimessa singola o posto auto []
- 3) Ascensore []
- 4) Riscaldamento autonomo o centralizzato []
- 5) Porta blindata o cancello e doppi vetri []
- 6) Condizionamento []
- 7) Area verde condominiale o esclusiva []
- 8) Doppi servizi []
- 9) Vasca idromassaggio []
- 10) Filodiffusione audio []
- 11) Impianto videocitofono []
- 12) Cantina []
- 13) Attico, Balcone o terrazzo []
- 14) Costruzione completamente ristrutturata negli ultimi cinque anni dalla decorrenza del contratto di locazione []

15) Allacciamento gas metano

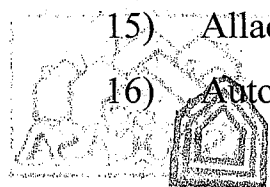
16) Autoclave e fornitura idrica

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

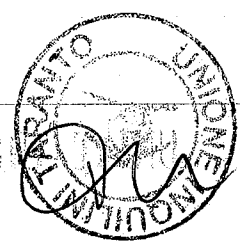
[Handwritten scribble]

[Handwritten initials]



sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Ungheria, 18/A - 74121 Taranto - Tel. fax. 099.795113
supra.ta@unioneinquin.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Italia, 116 - 74123 TARANTO

5. Tavolo con minimo quattro sedie; []

- Camera da letto

1. Letto con rete e materassi; []

2. Comodino con luce per posto; []

3. Armadio e/o guardaroba con due o tre ante; []

4. Cassettera; []

5. Sedia. []

- Soggiorno /pranzo

1. Poltrona e/o divano; []

2. Tavolo con sedie; []

3. Credenza. []

Bagno

1. Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia); []

2. Accessori completi (mobile porta oggetti, specchio, porta asciugamano e porta sapone) []

- Ingresso

1. Mobile porta oggetti e documenti; []

2. Appendi abiti. []

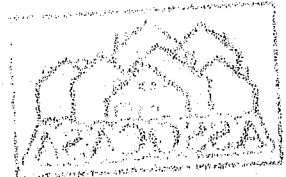
Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica.

Am. Aldo Nobile

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

IMMOBILE PARZIALMENTE ARREDATO



s. u. n. i. a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 70121 Taranto - Tel. 099/554444
taranto@sumia.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via N. n. 76 - 70123 TARANTO

4. Accessori completi (mobile porta oggetti, specchio, porta asciugamano e porta sapone)

[]

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica

IMMOBILE ARREDATO LOCATO A STUDENTE UNIVERSITARIO

a) Scrivania presente nella camera da letto

[X]

CONDIZIONI GENERALI DELLO STABILE

- Il portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura da ciascuna unità immobiliare; []
- Impianto citofonico funzionante; []
- Pavimentazione androne senza evidenti sconnessioni; []
- Rivestimenti pareti androne e vano scale senza distacchi di intonaci; []
- Presenza di ringhiere stabili; []
- Finestrone vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua; []
- Funzionalità delle porte di accesso ai locali condominiali (vano ascensore autoclave, sala riunione, ecc.); []
- Facciate sia interne che esterne senza distacchi o rigonfiamenti di intonaco; []
- Assenza di barriere architettoniche; []
- Impianti conformi alle normative vigenti. []


Amministratore

[Signature]

[Signature]

N. Totale parametri presenti

PRIVACY



s.u.n.i.a.
 Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed assegnatari
 Federazione provinciale di Taranto
 Via Umbra, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
 info@taranto.uninia.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

Il richiedente autorizza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 196/2003 e Reg. UE 679/2016 e ss.mm.)

Il richiedente

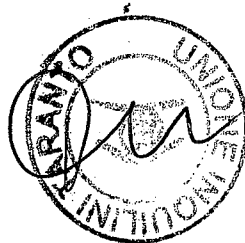
per [signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



s.p.a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
s.univ. Taranto@uniat.it

[Signature]



UNIAT - UIL

207



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nino n. 76 - 74121 TARANTO

[Signature]

Aree omogenee

ZONA OMOGENEA 1 – “CENTRALE” []

ZONA OMOGENEA 2 – “PERIFERICA” []

ZONA OMOGENEA 3 – “SUBURBANA/ZONACHIATONA” []

ZONA OMOGENEA 4 – “EXSTRAURBANA/ Conca D'oro Lama di Lenne ,Marinella” []

Amministratore

Superficie convenzionale immobile:

- Superficie calpestabile (con esclusione delle mura, dei palchi morti e di tutte le aree con altezza inferiore a cm. 240) Mq _____
- 50% della superficie autorimesse ad uso esclusivo Mq _____
- 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso commune Mq _____
- 25% della superficie di balconi, terrazzo, cantine ed altri accessori simili Mq _____
- 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore Mq _____
- 10% della superficie condominiale verde corrispondente alla Quota millesimale dell'unità immobiliare Mq _____

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Totale

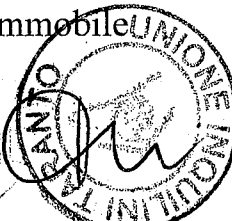
- Incremento della superficie conv.le del 20% per immobile con superficie conv.le pari o inferiore a 38 mq (comunque sino a un Massimo di 38 mq)
- Incremento della superficie conv.le del 15 % per immobile con superficie conv.le pari o inferiore a 55 mq

Mq _____

[Handwritten signature]



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO



UNIAT - UIL

S. U. N. I. A.
Sindacato unitario nazionale brevitori ed inventori
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbra, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
sunia.taranto@sunia.it

(riduzione del canone di locazione del 5%)

[]

Immobile di pregio:

Immobile appartenente alle seguenti categorie catastali

- A/1 - A/7 - A/8 - A/9 (Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 8%).

per il notaio vedere su l'elenco

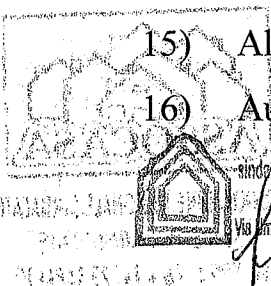
Parametri:

- 1) Tipologia A/1 - A/2 - A/3 - A/7 - A/8 - A/9 []
- 2) Autorimessa singola o posto auto []
- 3) Ascensore []
- 4) Riscaldamento autonomo o centralizzato []
- 5) Porta blindata o cancello e doppi vetri []
- 6) Condizionamento []
- 7) Area verde condominiale o esclusiva []
- 8) Doppi servizi []
- 9) Vasca idromassaggio []
- 10) Filodiffusione audio []
- 11) Impianto videocitofono []
- 12) Cantina []
- 13) Attico, Balcone o terrazzo []
- 14) Costruzione completamente ristrutturata negli ultimi cinque anni dalla decorrenza del contratto di locazione []

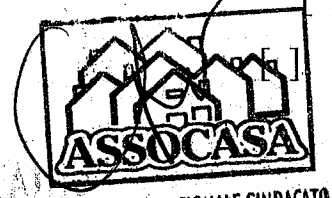
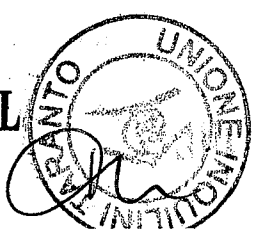
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

- 15) Allacciamento gas metano []
- 16) Autoclave e/o riserva idrica []



UNIAT - UIL



[Handwritten signature]

(comunque sino a un Massimo di 55 mq)

Mq___

Totale superficie convenzionale

Mq___

Locazione porzione immobile:

- Superficie convenzionale parte immobile locata
- Superficie convenzionale parti e servizi condivisi

Mq___

Mq___

Totale

Mq___

Durata contrattuale:

- Tre anni con rinnovo di ulteriori due anni
- Quattro anni con rinnovo di ulteriori due anni
(incremento canone 4%)
- Cinque anni con rinnovo di ulteriori due anni
(incremento canone 5%)
- Sei anni e oltre con rinnovo di ulteriori due anni
(incremento canone 7%)

[]

[]

[]

[]

Tipologia contrattuale:

- a) Contratto tre + due
- b) Contratto uso transitorio
- Esigenza della transitorietà:

[]

[]

Locatore:

Conduttore:

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

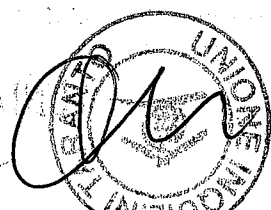
Contratto uso transitorio per student universitari



Unione Nazionale Inquilini
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 76 - 74121 Taranto - Tel/Fax 099.7351133
E-mail: taranto@susi.it

UNIAT - UIL

Handwritten signature



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Umbria, 76 - 74123 TARANTO

5. Tavolo con minimo quattro sedie; []

- **Camera da letto**

1. Letto con rete e materassi; []

2. Comodino con luce per posto; []

3. Armadio e/o guardaroba con due o tre ante; []

4. Cassettera; []

5. Sedia. []

- **Soggiorno /pranzo**

1. Poltrona e/o divano; []

2. Tavolo con sedie; []

3. Credenza. []

- **Bagno**

1. Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia); []

2. Accessori completi (mobile porta oggetti, specchio,
porta asciugamano e porta sapone) []

- **Ingresso**

1. Mobile porta oggetti e documenti; []

2. Appendi abiti. []

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica.

IMMOBILE PARZIALMENTE ARREDATO



s. u. n. i. a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 66/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.735.830
supinfo@uniat.org.unia.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

4. Accessori còmpleti (mobile porta oggetti, specchio, porta asciugamano e porta sapone) []

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica

IMMOBILE ARREDATO LOCATO A STUDENTE UNIVERSITARIO

- a) Scrivania presente nella camera da letto [X]

CONDIZIONI GENERALI DELLO STABILE

- Il portone di accesso funzionante con adeguato dispositivo di chiusura/apertura da ciascuna unità immobiliare; []
- Impianto citofonico funzionante; []
- Pavimentazione androne senza evidenti sconessioni; []
- Rivestimenti pareti androne e vano scale senza distacchi di intonaci; []
- Presenza di ringhiere stabili; []
- Finestroni vano scale funzionanti senza problemi di chiusura o di infiltrazione d'acqua; []
- Funzionalità delle porte di accesso ai locali condominiali (vano ascensore autoclave, sala riunione, ecc.); []
- Facciate sia interne che esterne senza distacchi o rigonfiamenti di intonaco; []
- Assenza di barriere architettoniche; []
- Impianti conformi alle normative vigenti. []

N. Totale parametri presenti

PRIVACY



UNIAT - UIL



S. U. N. I. A.
 sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
 Federazione provinciale di Taranto
 Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
 sunia.taranto@sunia.it



ASSOCASA
 ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
 SEDE PROVINCIALE
 V. Umbria n. 76 - 74123 TARANTO

Handwritten signature on the left margin.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature on the right margin.

Un immobile s'intende **parzialmente arredato** quando è dotato di parte degli arredi innanzi indicati tranne quelli del vano cucina, della camera da letto e del bagno che devono essere sempre presenti.

(Incremento sui valori minimi e massimi sull'intera durata contrattuale 15%).

**IMMOBILE COMPLETAMENTE ARREDATO CON SUPERFICIE
CONVENZIONALE NON SUPERIORE A 55 MQ**

- Stato conservazione arredi:

b) Buono

- Cucina

6. Forno a gas o a rete elettrico;

7. Lavello;

8. Frigorifero;

9. 4. Lavatrice;

10. Tavolo con minimo quattro sedie;

- Camera da letto

1. Letto con rete e materassi;

2. Comodino con luce per posto;

3. Armadio e/o guardaroba con due o tre ante;

4. Cassettiera;

5. Sedia.

- Bagno

3. Sanitari completi (wc, bidet, lavandino, vasca o doccia);

Amministratore

sindacato inquilini nazionale assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria 163/A - 74121 Taranto - Tel. 099/433333
suntia.taranto@suntia.it
UNIAT - UIL

ASSOCASA
ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

Il richiedente autorizza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 196/2003 e Reg. UE 679/2016 e ss.mm.)

Lì.....

Il richiedente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



S.U.N.I.A.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Imbronia 163/A - 74123 Taranto - Tel./Fax. 099.7351138
@Unia.Taranto@sunia.it

UNIAT - UIL



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nititi n. 76 - 74123 TARANTO

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017
SU RICHIESTA DI UNA SOLA PARTE

L'Organizzazione,con sede in, via
....., firmataria dell'Accordo Territoriale per il Comune di
.....stipulato il in persona del Presidente pro-tempore

PREMESSO

- che il Sig. _____, nato a _____ il _____

C.F. _____, residente in _____ alla

Via/P.zza _____, n. _____, nella qualità di locatore/conduuttore

dell'immobile/porzione di immobile sito in _____, alla

Via/P.zza _____, n. _____, piano _____, int. _____, con contratto

stipulato con il Sig. _____,

C.F. _____ residente in _____, alla

Via/P.zza _____ il _____, con decorrenza

dal _____, in corso di registrazione/già registrato, essendo i termini non ancora

scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017;

- che il richiedente ha fornito, sotto la propria responsabilità alla scrivente Organizzazione i dati

relativi all'immobile e alla locazione necessari per verificare la rispondenza dei contenuti economici e

normativi del contratto a quanto previsto dall'Accordo Territoriale per il Comune di

.....sottoscritto in data

Tutto ciò premesso, l'Organizzazionedi,

come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal richiedente ai fini

dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali.

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto e qui allegato corrispondono a

quanto previsto dall'accordo territoriale vigente, per il Comune di

.....stipulato in data

.....li

L'Organizzazione



Per ricevuta
Il richiedente

ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINGIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

S. U. N. I. A.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
Federazione provinciale di Taranto
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099.7351133
E-mail: taranto@sunia.it

UNIAT - UIL



Am. Am. Valentin...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017
SU RICHIESTA DI ENTRAMBE LE PARTI

Le Organizzazioni,con sede in, via
.....,econ sede in
.....via firmatarie dell'Accordo Territoriale per il Comune
di stipulato il rispettivamente in persona del Presidente
pro-tempore..... e delpro-tempore;

PREMESSO

- che il Sig., nato a il
C.F., residente in alla
Via/P.zza, n., nella qualità di locatore/conduuttore
dell'immobile/porzione di immobile sito in, alla
Via/P.zza, n., piano, int., con contratto
stipulato con il Sig.,
C.F. residente in, alla
Via/P.zza il, con decorrenza
dal, in corso di registrazione/già registrato, essendo i termini non ancora
scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017;

- che il richiedente ha fornito, sotto la propria responsabilità alla scrivente Organizzazione i dati
relativi all'immobile e alla locazione necessari per verificare la rispondenza dei contenuti economici e
normativi del contratto a quanto previsto dall'Accordo Territoriale per il Comune di
..... sottoscritto in data

Tutto ciò premesso, l'Organizzazionedi,
come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal richiedente ai fini
dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali.

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto e qui allegato corrispondono a
quanto previsto dall'accordo territoriale vigente per il Comune di stipulato in
data

..... li _____

L'Organizzazione della proprietà

L'Organizzazione dell'inquilinato



Per ricevuta
Il richiedente



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nini n. 76 74123 TARANTO
Federazione Nazionale Inquilini ed Assogestori
Via Umbria, 163/A - 74121 Taranto - Tel./Fax. 099 7751187
sunil@taranto.sunia.it

UNIAT - UIL



Handwritten signature on the right margin.

Handwritten signature on the right margin.

Handwritten initials on the right margin.

Handwritten signature on the right margin.

Handwritten signature on the right margin.

**RICHIESTA DI CONVOCAZIONE COMMISSIONE DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E
CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ - C.F. _____
- residente in _____ alla Via/P.zza _____ n. _____
nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile
sito in _____ alla Via/P.zza _____ n. _____, piano _____, int. _____, con
contratto stipulato con il Sig. _____ - C.F. _____ residente in
_____ alla Via/P.zza _____ il _____ con decorrenza dal
_____, registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate al N.
_____ Serie _____

PREMESSO

- che in data _____ veniva sottoscritto il contratto di locazione di cui sopra;
- che vi è contrasto su:

- interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
- attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
- intervenuta variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata o sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
- accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

Tanto premesso, il sottoscritto,

CHIEDE

la convocazione della Commissione per l'avvio della procedura di negoziazione e conciliazione sulle richieste della parte.

Taranto li, _____

Il richiedente



ASSOCIAZIONE NAZIONALE SINDACATO
SEDE PROVINCIALE
Via Nitti n. 76 - 74123 TARANTO

s.u.n.i.a.
sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari
sezione provinciale di Taranto
Via Nitti n. 76 - 74123 Taranto - Tel./Fax. 099.715111
s.unitaro@sunia.it

UNIAT - UIL



Luca M... h... h...

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

o 21