

**ACCORDO INTEGRATIVO TERRITORIALE
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA**

(Legge 09.012.1998 n. 431, art. 2 comma 3 e Decreto Ministeriale 05.03.1999, art. 1 comma 5)

TRA

L'E.N.P.A.F., ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA FARMACISTI,
Fondazione di diritto privato giusto decreto interministeriale 7 novembre 2000, con sede in Roma,
via Pasteur, 49, in persona del suo Presidente e legale rappresentante dott. Emilio Croce, del Vice
Presidente dott. Guido Visco Gilardi, del Direttore Generale Avv. Marco Lazzaro, del dott. Michele
Todaro, Dirigente del Servizio Patrimonio, dell'Arch. Rossana Mancini, professionista dell'Ente

E

Le seguenti organizzazioni sindacali Nazionali dei conduttori:

- SUNIA in persona di Piero Ranieri
- SICET in persona di Maurizio Savignano
- UNIAT in persona di Patrizia Behmann
- UNIONE INQUILINI in persona di Massimo Pasquini
- ANIA in persona di Walter Angori x *Walter Angori*
- FEDER.CASA in persona di Gianluigi Pascoletti

Che si dichiarano delegati dalle rispettive associazioni per quanto richiesto a norma di legge.

PREMESSO

- a) Che con riferimento al comune sopra indicato, le Organizzazioni Sindacali stipulanti il presente accordo integrativo territoriale sono firmatarie degli Accordi Territoriali ex art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, depositati a norma di legge;
- b) che in data odierna è stato sottoscritto dai rappresentanti a livello nazionale delle Organizzazioni sindacali sopra elencate, un accordo integrativo nazionale con l'ENPAF - Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza Farmacisti, Fondazione di diritto privato, per addivenire, in occasione del rinnovo dei contratti di locazione ad uso abitativo scaduti e da scadere, alla stipula di contratti tipo, ai sensi dell'art. 2 commi 3 e 5 della Legge 431/98, relativamente alle proprietà

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including 'Vilani', 'D. G. A. P.', and 'Piero Ranieri']

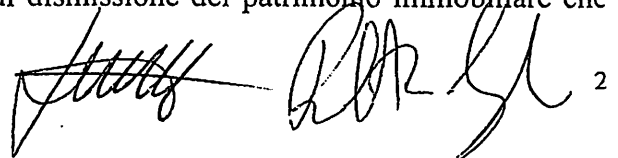
immobiliari di detto Ente, site, fra gli altri, nel comune di Roma. In particolare l'elenco dettagliato dei fabbricati nel Comune di Roma viene allegato al presente accordo;

- c) che le parti, come sopra costituite, hanno raggiunto un'intesa di base alla quale, come criterio generale, per i rinnovi contrattuali ad uso abitativo riferiti a ciascuna unità immobiliare dell'Ente, sarà previsto un canone di locazione ragguagliato alla media della fascia di oscillazione media stabilita dagli accordi territoriali, aumentato o diminuito in presenza rispettivamente di elementi di pregio o di svalutazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1. **PREMESSA.** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente accordo integrativo unitamente ai contenuti dell'accordo integrativo nazionale stipulato in data odierna e ne costituisce il patto primo.
2. **CANONI.** Le parti concordano che i canoni di locazione unitari mq/mese, per il rinnovo dei contratti scaduti e da scadere, sono quelli indicati nell'allegata tabella A, riferiti agli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma, individuati dalle parti secondo il criterio richiamato al punto c) della premessa. Con riguardo agli immobili per i quali sia stato concordato un canone maggiore o minore rispetto alla media della fascia di oscillazione media, sono state prese in considerazione le relative caratteristiche di pregio (dotazioni infrastrutturali, tipologia edilizia e costruttiva, pertinenze, ecc.) o di svalutazione che ne hanno comportato tale diversa collocazione rispetto al criterio generale.
3. **NORMA TRANSITORIA.** Per quanto riguarda le azioni di finita locazione in corso e/o già convalidate, l'ENPAF proporrà con la massima tempestività, attraverso i propri legali, di definire in via transattiva alle condizioni degli accordi sottoscritti in sede nazionale e territoriale le vertenze in atto con la stipula del nuovo contratto di locazione. Resta inteso che nel caso in cui l'inquilino non stipulerà il nuovo contratto di locazione, l'Ente proseguirà nell'azione giudiziaria.
4. **DICHIARAZIONE A VERBALE.** Le parti concordano che una volta attuata la fase dei rinnovi contrattuali e ristabilita una situazione di normali rapporti tra inquilini e proprietà, sarà possibile programmare nuove riunioni nelle quali, alla luce di quanto previsto dall'art.11 dell'accordo nazionale in materia di prelazione per gli inquilini, saranno affrontati i temi relativi ad eventuali avvii, anche a livello sperimentale, di processi di dismissione del patrimonio immobiliare che

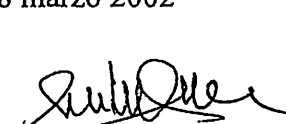


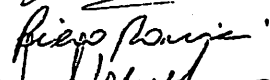
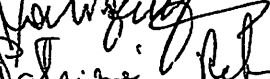
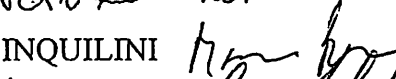




 2





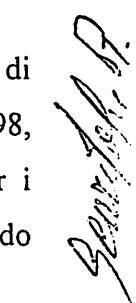


l'ENPAF, nell'ambito della propria autonomia di diritto privato, potrà promuovere su immobili per i quali non siano state avviate azioni giudiziarie da parte degli inquilini nei confronti dell'Ente.

5. RELAZIONI SINDACALI - Le parti concordano di consentire l'impiego di strumenti di informazione sindacale idonei per le OO.SS. firmatarie del presente accordo.
6. L'Ente conferma il proprio impegno ad attuare interventi manutentivi sui propri stabili.
7. DURATA - Il presente accordo scadrà il 31 dicembre 2004.

Roma, li 8 marzo 2002

ENPAF  Marco  
SUNIA 
SICET 
UNIAT 
UNIONE INQUILINI 
ANIA x  
FEDER.CASA 

DICHIARAZIONE A VERBALE

Il SUNIA, il SICET, l'UNIAT, l'Unione Inquilini, l'ANIA, la Federcasa, pur essendo, nel caso di Roma, firmatari di due diversi accordi territoriali ex art. 2 comma 3 della legge n. 431/98, sottoscrivono il presente Accordo Integrativo Locale con l'E.N.P.A.F. unitariamente, sia per i contenuti sia per la volontà condivisa di andare rapidamente alla sottoscrizione di un unico accordo territoriale

ENPAF Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza Farmacisti
 ACCORDO INTEGRATIVO TERRITORIALE PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA
 TABELLA A

zona	immobile	canone concordato al mq	canone conc.to (Euro)
Baldo degli Ubaldi	via Aurelia 429	13.500	6,97
Baldo degli Ubaldi	via Card. Mistrangelo 28	13.500	6,97
Gregorio VII	via Gregorio VII 126	13.500	6,97
Gregorio VII	via Innocenzo XI 39	13.500	6,97
Gregorio VII	via Innocenzo XI 41	13.500	6,97
Gregorio VII	via Gregorio VII 311	13.500	6,97
Gregorio VII	via Gregorio VII 315	13.500	6,97
Guadalupe	via Allievo 80	11.500	5,94
Cave Furio Camillo	via Deruta 13	9.000	4,65
Cave Furio Camillo	via Deruta 19	9.000	4,65
Collatino	via dei Crispolti 76	9.000	4,65
Collatino	via dei Crispolti 78	9.000	4,65
Collatino	via dei Crispolti 112	9.000	4,65
Portuense	via Portuense 711	9.500	4,91
Ostiense	via Nansen 5	9.500	4,91
Colombo	via C. Conti Rossini 44	13.000	6,71
E.U.R.	v.le Pasteur 49	16.000	8,26
E.U.R.	v.le dell'Aeronautica 34	16.000	8,26
E.U.R.	v.le Europa 64	16.000	8,26
E.U.R.	v.le Europa 98	16.000	8,26

E.U.R.	v.le Europa 100	16.000	8,26
Portuense	v. Frattini 255/8 v. Bassini 16	9.500	4,91
Serafico Tintoretto	via Paolo di Dono 115-131	15.000	7,75
Serafico Tintoretto	via Paolo di Dono 141	15.000	7,75
Ostia levante	via Zerbi 19	8.500	4,39
Ostia levante	via Zerbi 35	8.500	4,39
Ostia levante	via Zerbi 39	8.500	4,39
Ostia levante	v.le Promontori 222-232-242	8.500	4,39
Ostia levante	via Piola Caselli 174 - A1	8.500	4,39
Ostia levante	via Piola Caselli 174 - A2	8.500	4,39
Ostia levante	via De Cosa 61 - A3	8.500	4,39
Ostia levante	via De Cosa 61 - A4	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 15 - B1	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 15 - B2	8.500	4,39
Cortina Forte Trionfale	via Madesimo 40	16.000	8,26
Appio Tuscolano	piazza Aruleno Sabino 13	9.000	4,65
Appio Tuscolano	piazza Aruleno Sabino 20-18	9.000	4,65
Appio Tuscolano	piazza Aruleno Sabino 33-35	9.000	4,65
Appio Tuscolano	piazza Aruleno Sabino 40	9.000	4,65
Camilluccia Cortina	via Courmayeur 74 (pal. E)	16.500	8,52
Camilluccia Cortina	via Courmayeur 74 (pal. F)	16.500	8,52
Camilluccia Cortina	via Courmayeur 74 (pal. H)	16.500	8,52
Ostia ponente	via delle Nereidi 52 (F1)	7.500	3,87
Ostia ponente	c.so Duca di Genova 193 (F2)	7.500	3,87

Handwritten signatures and notes:
 - Top right: *Handwritten signature*
 - Middle right: *Handwritten signature*
 - Bottom right: *Handwritten signature*
 - Far right: *Handwritten notes: "per piano", "D.M. S.P.R."*

Ostia ponente	c.so Duca di Genova 191 (F3)	7.500	3,87
Ostia ponente	via delle Nereidi 36 (F4)	7.500	3,87
Ostia ponente	via delle Nereidi 36 (F5)	7.500	3,87
Ostia ponente	via delle Nereidi 52 (F6)	7.500	3,87
Ostia levante	via dei Promontori 31 (A1)	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 31 (A2)	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 31 (A3)	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 16 (B1)	8.500	4,39
Ostia levante	via dei Promontori 16 (B2)	8.500	4,39

RA. G.L.
Scrittore P.
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]