

17 DIC 2001

# ACCORDO TERRITORIALE PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA

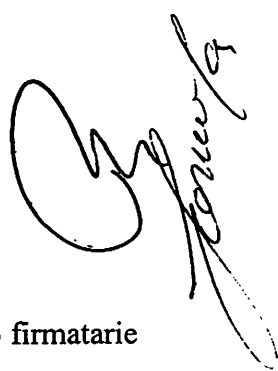
PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2, COMMA 3, EX LEGE 431/98  
PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

TRA

**FONDAZIONE ENASARCO** rappresentata da **Vice Presidente Donato Porreca**  
**Consigliere Bruno Galli**  
**Mario Sorrentino**  
**Carlo Sperduti**

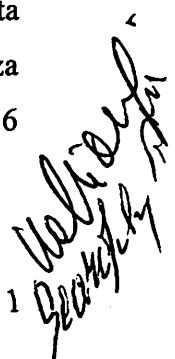
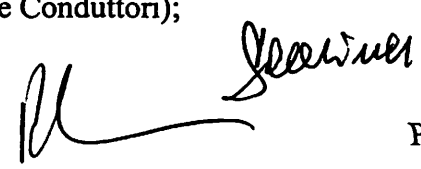
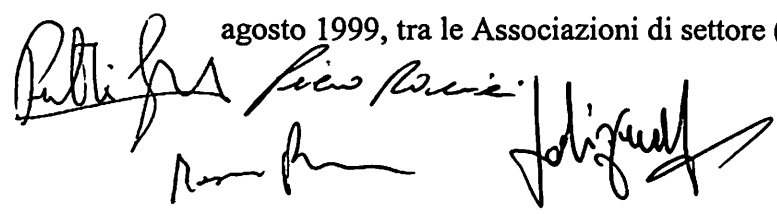
E

<b>SUNIA</b>	rappresentata da	<b>Piero Ranieri</b>
<b>SICET</b>	rappresentata da	<b>Maurizio Savignano</b>
<b>UNIAT</b>	rappresentata da	<b>Patrizia Behmann</b>
<b>UNIONE INQUILINI</b>	rappresentata da	<b>Maria Grazia Lami</b> <b>Massimo Pasquini</b>
<b>ASSOCASA</b>	rappresentata da	<b>Franco Scarinci</b>
<b>FEDER CASA</b>	rappresentata da	<b>Gianluigi Pascoletti</b>
<b>ANIA</b>	rappresentata da	<b>Renzo Scardala</b> <b>WALTER ANGORI</b>



PREMESSO

- a. che le Organizzazioni Sindacali stipulanti il presente Accordo Territoriale sono firmatarie dell'Accordo Nazionale per l'applicazione dell'art. 2, comma 3, ex lege 431/98, per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo;
- b. che la fascia di oscillazione, presa a riferimento per la determinazione del canone, risulta essere in attuazione di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della legge 431/98, in forza della quale sono stati stipulati gli Accordi territoriali per il Comune di Roma, in data 5 e 6 agosto 1999, tra le Associazioni di settore (Proprietà e Conduttori);



**LE PARTI SOPRA COSTITUITE  
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. **Canoni.** Le parti concordano che i canoni di locazione, per i contratti da rinnovare o da stipulare entro il 31/12/2004, sono quelli indicati nell'allegato A, riferiti agli immobili di proprietà della Fondazione Enasarco, individuati dalle parti secondo il criterio richiamato al punto b. della premessa.

Per la determinazione del canone, i metri quadrati dell'unità immobiliare, con una tolleranza del 5% in più o in meno, sono dati dalla somma dei seguenti elementi:

- a. l'intera superficie calpestabile;
- b. il 50% della superficie delle autorimesse singole;
- c. il 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- d. il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili;
- e. il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
- f. il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.

La superficie dei vani con altezza inferiore a m. 1,70 è conteggiata al 70%.

Per le unità immobiliari con superficie interna compresa tra mq. 46 e mq. 70, la superficie è aumentata del 10% fino ad un massimo di mq. 70.

Per le unità immobiliari con superficie interna inferiore a mq. 46, la superficie è aumentata del 20% fino ad un massimo di mq. 50,6.

Qualora il canone concordato, come sopra determinato, risulti inferiore al canone attualmente corrisposto, si procederà al rinnovo contrattuale mantenendo l'ultimo canone in essere ("Circolare Cristofori").

2. **Gradualità.** Le parti concordano che le differenze tra i canoni attualmente corrisposti e quelli derivanti dall'applicazione dei canoni definiti nell'allegato A, se superiori a 120 Euro mensili, verranno corrisposte in due anni, mediante percentuale pari al 50% per ogni anno.

Lo stesso scaglionamento verrà applicato ai contratti in scadenza fino al 31.10.2001.

3. **Arretrati.** Le parti concordano di concedere, a chiunque lo richieda, la possibilità di rateizzare gli arretrati in 12 mesi, senza interessi.

*Nel caso in cui l'indebitamento del defunto canone, per effetto dell'aumento dei canoni, superasse i 300 (trecenti Euro), diviso la differenza che esser corrisposta in 6 mesi, senza interessi.*

*Ricco Rossi*

4. **Oneri accessori e contratto-tipo.** La tabella riferita agli oneri accessori ed il contratto tipo di locazione vengono allegati al presente accordo (**Allegati B e C**).
5. **Manutenzione.** La Fondazione Enasarco si impegna a predisporre un programma di manutenzione ordinaria e, ove necessario, straordinaria, mirato a garantire uno stato di conservazione "normale" degli stabili.
6. L'efficacia del presente Accordo resta subordinata alla sua ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enasarco e degli Organi direttivi delle singole Organizzazioni firmatarie, previa consultazione da parte delle stesse degli inquilini interessati.

7. L'inquilino, in sede di stipula del contratto, potrà farsi assistere dalle Organizzazioni sindacali firmatarie del presente Accordo.

Roma, 6 novembre 2001  
17 DICEMBRE 2001

*Piero Rancic*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Aufri*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

## IPOTESI DI ACCORDO INTEGRATIVO

Torrino	Via P.A. Grammatico	L.	8.500
Torrino	Via B. Vergine del Carm	L.	8.500
Torrino	Via A. Schivardi	L.	8.500
Torrino	Via F. Bianco	L.	8.500
Torrino	Via deserto del Gobi	L.	8.500
Torrino	Via Monte Nove Draghi	L.	8.500
Torrino	Via Canton	L.	8.500
Torrino	Via G. Fruschelli	L.	8.500
Torrino	Via Mar della Cina	L.	8.500
Torrino	Via Pagoda Bianca	L.	8.500
Torrino	Via Leone	L.	8.500
Torrino	Viale Citta d'Europa	L.	8.500
Torrino	Via Rotterdam	L.	8.500
Torrino	Via Trolani	L.	8.500
Torrino	Via Grande Muraglia	L.	8.500

Vignaccla	Via del Serlupi	L.	7.500
-----------	-----------------	----	-------

Tor de Cenci	Via Caduti Resistenza	L.	8.000
--------------	-----------------------	----	-------

Aclia nord	Via V. Petra	L.	7.500
Aclia nord	Via F. Cento	L.	7.500
Aclia nord	Via A. Ottaviani	L.	7.500
Aclia nord	Via A. Ruspoli	L.	7.500
Aclia nord	Via Alboreto	L.	7.500

Aclia Sud	Via Menandro	L.	7.000
Aclia Sud	Via Simonide	L.	7.300
Aclia Sud	Via Euripide	L.	7.300
Aclia Sud	Via Teognide	L.	7.300
Aclia Sud	Via Zenone di Cizio	L.	7.300

Tomba di nerone	Via Tomba di Nerone	L.	9.000
Tomba di nerone	Via al Sesto Miglio	L.	9.000
Tomba di nerone	Via G. Galli	L.	9.000
La Storta	Via Cassia	L.	9.000

Settecamini	Via Montemanno	L.	8.000
Settecamini	Via Sibilla Tiburtina	L.	8.000

Pontemammolo	Via Rosaccio		7500
--------------	--------------	--	------

Portuense	Via Nazzani		7500
-----------	-------------	--	------

Aurelio	Via Crisafulli		8500
---------	----------------	--	------

Labaro	Via Brembate		7500
Labaro	Via Clauzetto		7500

*Roberto G. B.*  
*Noni*

*Volpini*

*Fico Ravia*

*Al*  
*Scermei*

*Volpini*  
*Scermei*

*Volpini*  
*G*

## IPOTESI DI ACCORDO INTEGRATIVO

Pinciano	Via Civinini	L.	15.000
San Basilio	Via A. Checchi	L.	7.000
San Basilio	Via D. Fabbri	L.	7.500
San Basilio	Via Pollenza	L.	7.500
San Basilio	Via G. Ciaralli	L.	8.500
San Basilio	Via B. Bernardini	L.	8.500
Ostia Lido	Via A. Olivieri	L.	7.000
Ostia lido	Via L. Lepidio	L.	7.000
Ostia lido	Via dei Promontori	L.	7.000
Ostia lido	Via Mar Rosso	L.	7.000
Nomentano	Via Nomentana	L.	15.000
Nomentano	Via Bosio	L.	15.000
Nomentano	Via A. Bevignani	L.	8.500
Tiburtino	Via A. Baldisserra	L.	6.500
Tiburtino	Via A. di S. Marzano	L.	6.500
Tiburtino	Via G. Pianell	L.	6.500
Tuscolano	Via C. della Rocca	L.	6.500
Tuscolano	Via B. Costantini	L.	7.000
Tuscolano	Via F. Camillo	L.	7.000
Tuscolano	Via delle Vestali	L.	7.000
Tuscolano	Via M. Torquato	L.	7.000
Appio Latino	Via M. Amari	L.	7.500
Appio Latino	Via Davila	L.	7.500
Appio Latino	Via Ciccotti	L.	7.500
Trevi	Via Della Panetteria	L.	15.000
Gianicolense	Via della Pisana	L.	8.000
Gianicolense	Via A. Spaccarelli	L.	8.000
Gianicolense	Via A. del Verrocchio	L.	7.300
Gianicolense	Via D'Aronco	L.	8.000
Val Melaina	Via Peccioli	L.	7.300
Val Melaina	Via M. Morrone	L.	7.300
Val Melaina	Via G. Rubini	L.	7.300
Val Melaina	Via Vecchiano	L.	7.300
Val Melaina	Via Chiusi	L.	7.300
Val Melaina	Via Peccioli	L.	7.300
Val Melaina	Via A. Silvani	L.	7.300
Val Melaina	Via Baldassari	L.	7.300
Val Melaina	Via C. Iacobini	L.	7.300
Val Melaina	Via Prati Fiscali	L.	7.300
Val Melaina	Via Cavriglia	L.	7.300
Val Melaina	Via Seggiano	L.	7.300
Torre Maura	Via M. De Marco	L.	7.000
Torre Maura	Viale B. Rizzieri	L.	7.000
Torre Maura	Via F. Gentile	L.	7.000
Torre Maura	Via A. Ciamarra	L.	7.000
Torre Maura	Via P. Marchisio	L.	7.000
Torre Maura	Via E. Giulioli	L.	7.000

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Piero Panici*

*Handwritten signature*

*Seamus*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## IPOTESI DI ACCORDO INTEGRATIVO

Trionfale	Viale degli Ammiragli	L.	8.000
Trionfale	Via G. Scalia	L.	8.000

Della Vittoria	Via Orti della Farnesina	L.	15.000
Della Vittoria	Via del Nuoto	L.	15.000
Della Vittoria	Via della Camilluccia	L.	15.000
Della Vittoria	Via della Farnesina	L.	15.000
Della Vittoria	Via O. Ragni	L.	15.000
Della Vittoria	Via E. Pistelli	L.	8.500

Montesacro	Via Valsillaro	L.	8.000
Montesacro	Via Val Pellice	L.	8.000
Montesacro	Via Val Savaranche	L.	8.000
Montesacro	Viale Tirreno	L.	7.300
Montesacro	Viale Jonio	L.	7.300
Montesacro	Via Monte Senario	L.	7.300
Montesacro	Viale Adriatico	L.	7.300
Montesacro	Via Monte Lessini	L.	7.300

Trieste	Via Reno	L.	14.000
Trieste	Via Trasone	L.	14.000
Trieste	Via Mascagni	L.	9.000
Trieste	Via R. Leoncavallo	L.	9.000
Trieste	Via Fezzan	L.	7.500

Montesacro alto	Via D. Comparetti	L.	7.300
Montesacro alto	Via F. d'Ovidio	L.	7.300
Montesacro alto	Via D. Niccodemi	L.	7.000

Ardeatino	Largo B. Bompiani	L.	8.000
Ardeatino	Viale C.T. Odescalchi	L.	8.000
Ardeatino	Via G. Trevis	L.	8.000
Ardeatino	Via A. Mantegna	L.	8.000
Ardeatino	Via dei Georgofili	L.	8.000
Ardeatino	Largo Bargellini	L.	8.500
Ardeatino	Via Grotta Perfetta	L.	8.500
Ardeatino	Via Berto	L.	8.500

Pietralata	Via L. Brugatelli	L.	7.000
Pietralata	Via G. Licopoli	L.	8.500

Collatino	Via Casalbruciato	L.	7.000
Collatino	Via P. Togliatti	L.	7.000
Collatino	Via Sacco e Vanzetti	L.	7.000
Collatino	Via E. D'Onofrio	L.	7.000

Alessandrino	Via A. Viscogliosi	L.	7.000
Alessandrino	Via F. Tovaglieri	L.	7.500
Alessandrino	Via G. Ermoli	L.	7.500

Don Bosco	Via P. Valerio	L.	6.500
Don Bosco	Via Tuscolana	L.	6.500
Don Bosco	Via C. Sulpicio	L.	6.500
Don Bosco	Via F. Stilicone	L.	6.500
Don Bosco	Viale P. Togliatti	L.	6.500
Don Bosco	Via G. Chioventa	L.	6.500
Don Bosco	Via O. Pulvillo	L.	6.500
Don Bosco	Viale S.G. Bosco	L.	6.500

*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

*Large handwritten signature 'G' and 'Mancini' on the right side.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom right, including 'Carpi' and 'Gennaro'.*

# FONDAZIONE ENASARCO

## ACCORDO TERRITORIALE PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA

PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2, COMMA 3, EX LEGGE 431/98  
PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

### IPOTESI DI ACCORDO INTEGRATIVO

ZONA	INDIRIZZO	CANONI CONCORDATI	IN EURO
------	-----------	----------------------	---------

Pomezia	Via Cincinnato	L.	6.500
Pomezia	Via D. Alighieri	L.	6.500
Pomezia	Via Berlinguer	L.	6.500
Pomezia	Via Fellini	L.	6.500
Pomezia	Via Catilina	L.	6.500
Ostiense	Via Cic.ne Ostiense	L.	7.000
Ostiense	Via Padre Semeria	L.	7.000
Ostiense	Via F.A. Pigafetta	L.	7.000
Ostiense	Via della Moletta	L.	7.000

Portuense	Via Portuense	L.	7.500
Portuense	Via Portuense	L.	7.500
Portuense	Via Lung.re Artigiani	L.	8.000
Portuense	Via Avicenna	L.	7.500
Portuense	Via S. Gherardi	L.	7.500
Portuense	Piazza Neuschuler	L.	7.500
Portuense	Via P. Colonna	L.	7.500
Portuense	Via V. Statella	L.	7.500
Portuense	Via G. Valli	L.	7.500
Portuense	Via O. da Gubbio	L.	7.000
Portuense	Via C. Alibrandi	L.	7.500
Portuense	Via V. Brunacci	L.	7.500

Gianicolense	Via L. Arati	L.	8.000
Gianicolense	Via Toscani	L.	8.000
Gianicolense	Viale Villa Pamphili	L.	9.000
Gianicolense	Via P. Falconieri	L.	8.000
Gianicolense	Viale dei Quattri Venti	L.	8.000
Gianicolense	Via A. Arcioni	L.	8.000
Gianicolense	Via S. Calepodio	L.	8.000
Gianicolense	Via D. Cerquetti	L.	8.000
Gianicolense	Via P. Revoltella	L.	8.000

Aurelio	Via C.G. Paluzzi		7.500
Aurelio	Via G. Sacchetti	L.	7.500
Aurelio	Via C. Pascal	L.	7.500
Aurelio	Via G. Manetti	L.	7.500
Aurelio	Via Baldo degli Ubaldi	L.	7.500
Aurelio	Via G. Aurispa	L.	7.500
Aurelio	Via G.B. Pagano	L.	7.500
Aurelio	Via Gregorio XI	L.	7.500
Aurelio	Via E. Albertario	L.	7.500
Aurelio	Via di Torre rossa	L.	7.500
Aurelio	Via F. Galeotti	L.	7.500

*G. M...  
G*

*RAH*

*R...  
P...  
M...*

*Se...  
u...*

*A...  
PAGINA 1*