



Roma, 18/01/2017

Prot. 2017/CD/591

Al Presidente della Fondazione Enpaia
Dott. Antonio Piva
Al Direttore Generale
Dott. Adriano Morrone
e. p. c. Arch. Trisciuzzi
Dirigente Patrimonio Enpaia
Viale Beethoven 48
00144 Roma

Oggetto: Richiesta di confronto sulle modalità di Dismissioni Immobili via Pian di Scò 72/92.

La presente in nome e per conto dei nostri associati, conduttori dell'immobile in oggetto.

Ci corre l'obbligo di rendere noto che in data 15/12/2016 si è svolta una assemblea che aveva per oggetto il conferimento alla scrivente organizzazione di un mandato esplorativo per redigere un offerta di acquisto da parte dei legittimi assegnatari dei beni condotti in locazione. L'assemblea all'unanimità ha dato mandato al Sunia di procedere.

Al fine di poter valutare, quindi, la fattibilità di presentare un offerta di acquisto in blocco (cielo-terra) della componente residenziale e relative pertinenze, vi richiediamo la documentazione relativa alle consistenze, (mq vendibili, numero u.i. + pertinenze, eventuale listino di frazionamento), stato di fatto delle posizioni locative (contratti in essere, canoni, situazioni



sindacato unitario nazionale inquilini ed assegnatari

di contenzioso), e una vs. valutazione economica del fabbricato in riferimento alla vetustà e stato manutentivo.

Dalla valutazione tecnica dei dati richiesti, auspichiamo di poter avviare un tavolo di confronto che possa portare all'acquisizione del fabbricato nei tempi tecnici necessari.

Rimaniamo disponibili ad incontri preliminari per eventuali necessità di approfondimento e confronto sulle procedure da porre in essere più favorevoli per entrambe le parti.

Certi di un vs. pronto e positivo riscontro inviamo distinti saluti.

p. il Sunia Roma e Lazio

Il Segretario Generale

Claudio Di Reto